



Forum des PDE 2026

# Des sites bien agencés et des potentiels activés – quelques pistes pour la pérennité des PDE

Matthias Fischer, aménagiste cantonal suppléant, Office des affaires communales et de l'organisation du territoire

# Forum des PDE 2016 à 2026: 10 ans d'échanges

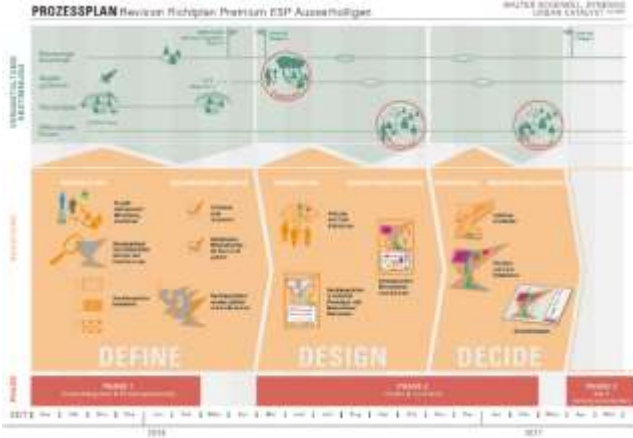
- 2016 **Formes d'organisation et instruments d'aménagement** en vue de l'intégration des différents acteurs
- 2017 Les possibilités et les limites d'une **politique foncière active** du canton et des communes
- 2018 Potentiels et défis liés à **la desserte et à l'accessibilité** des pôles de développement cantonaux
- 2019 Une alliance réussie avec les **investisseurs** et les **propriétaires fonciers**
- 2021 PDE: **parés pour l'avenir!**
- 2022 Qu'est-ce qui contribue au **succès économique** d'un PDE?
- 2023 Les **espaces extérieurs** dans les PDE: chances et défis
- 2024 Quel rôle pour le programme des PDE face à la **pénurie de surfaces affectées à l'économie?**
- 2025 Le PDE comme élément d'une **urbanisation interne globale**: perspectives et pistes pour les communes d'implantation



# — 2016 à 2026: le PDE de premier plan de Ausserholligen, à Berne

Forum des PDE 2016

«Comment intégrer les acteurs dans la planification?»



Principales étapes

- 2016 Lancement de la révision du plan directeur du PDE de Ausserholligen
- 2024 Entrée en vigueur partielle de ce plan  
Approbation d'un crédit d'infrastructure de 176 mio de fr.  
Début des travaux relatifs au campus de la BFH
- 2025 Début des travaux relatifs au grand projet des CFF concernant le développement des capacités dans le secteur ouest de Berne

2026

- Weyermannshaus West: plan de quartier en attente d'approbation
- Terrains appartenant à ewb et à BLS: plan de quartier en attente d'approbation
- Nombreux projets (infrastructures et espaces libres) mis en œuvre



# 2016 à 2026: PDE de la gare de Langenthal

*Forum des PDE 2017*

«PDE de la gare de Langenthal, un modèle de **politique foncière active**»



Principales étapes

- 2019 Révision du plan directeur du PDE de la gare de Langenthal  
Approbation d'un crédit pour la réalisation du projet d'infrastructure
- 2020 Mandat d'étude pour les terrains de l'ancienne entreprise Geiser
- 2023 Début des travaux de transformation de la gare de Langenthal
- 2024 Entrée en force du plan de quartier «est et ouest du secteur Langenthal Mitte» (aucune opposition)

2026

- Dépôt de la demande de permis de construire pour la 1<sup>ère</sup> étape «est du secteur Langenthal Mitte»
- Début des travaux prévu pour 2027



# 2016 à 2026: PDE de la gare d'Ostermundigen

*Forum des PDE 2018*

Potentiels et défis liés à **la desserte et à l'accessibilité**



Principales étapes

- 2017 Lancement de la révision du plan d'aménagement local O'mundo
- 2021 Entrée en force de la stratégie de développement territorial avec le chantier de la gare  
Inauguration du siège du TCS
- 2022 Inauguration de la Baretower
- 2025 Début des travaux d'extension de la gare / des travaux préparatoires pour les nœuds de transports publics

2026

- Gare en cours de transformation
- Dépôt du plan de quartier Werkstadthaus en vue de l'approbation



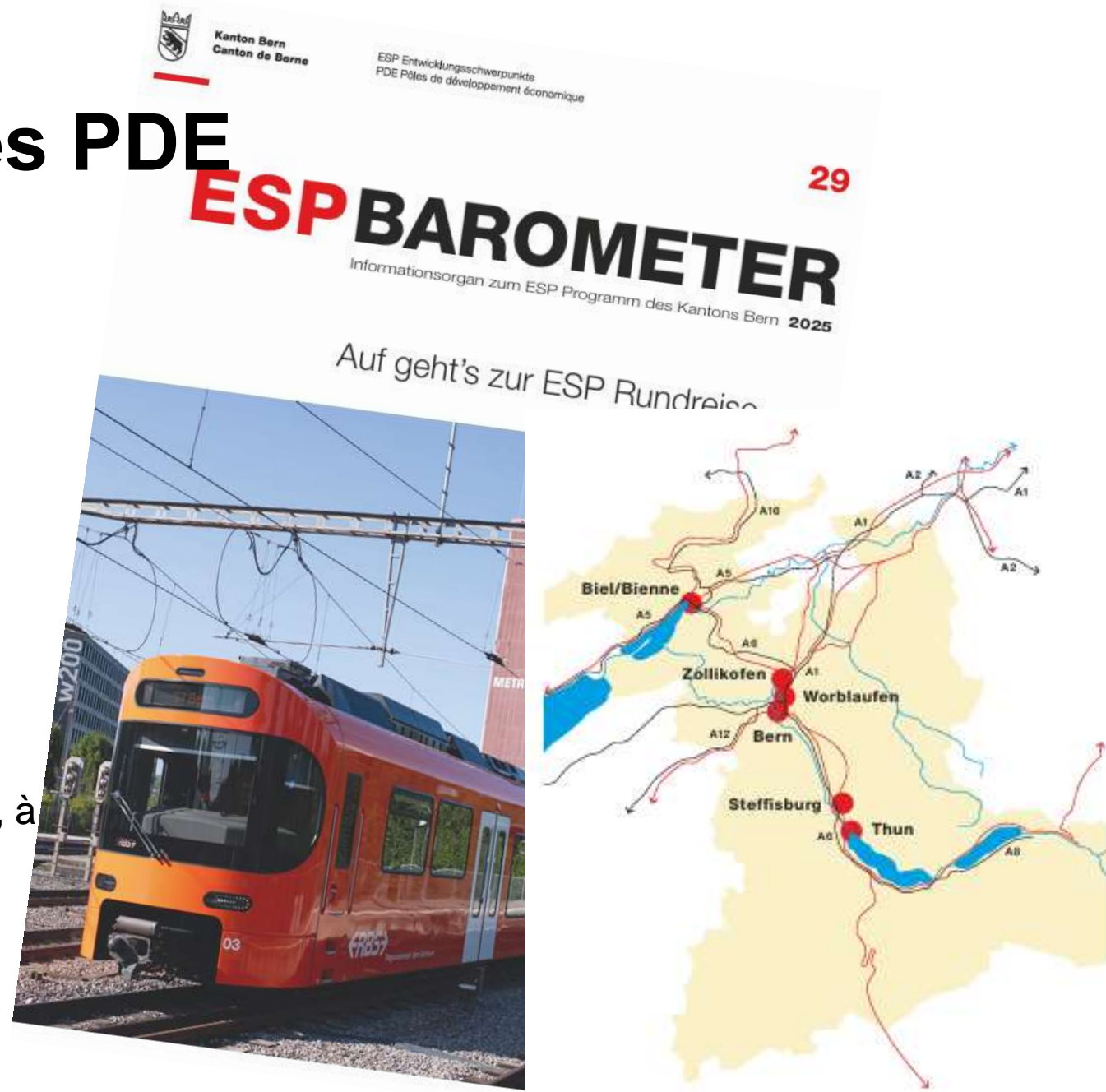
# Coup d'œil sur d'autres PDE

PDE d'Ittigen / Worblaufen  
*Centre névralgique et site pionnier*

PDE de Zollikofen / Münchenbuchsee  
*Zollikofen, l'exemple à suivre*

PDE de la gare de Steffisburg  
PDE de la gare de Thoun  
PDE de premier plan de Thoun Nord  
*Une voix pour la région*

PDE de premier plan des Champs-de-Boujean, à Bienne  
*Le maître-mot? La mobilité!*



# Programme des PDE: l'aventure continue

Priorités pour la période allant de 2025 à 2028

- Potentiels de l'urbanisation interne au sein des PDE existants
- Qualité des lieux de séjour et de l'agencement dans les PDE





# Échange interactif...



menti.com

1256 1328



# Programme

13h15 Accueil

13h30 **Allocution de bienvenue et introduction**

Matthias Fischer, aménagiste cantonal suppléant, Office des affaires communales et de l'organisation du territoire

13h45 **Exemples (de PDE) tirés de la pratique**

Repenser la mobilité: des idées novatrices pour l'avenir du PDE de premier plan des Champs-de-Boujean à Bienne  
Daniel Girardin, spécialiste du Service de la mobilité de la ville de Bienne

PDE de Baden Nord: des mesures d'aménagement ciblées pour activer les potentiels et agencer les espaces  
Monika Greber, cheffe de projet au service d'urbanisme de la ville de Baden

14h45 **Perspective du marché**

Densification des pôles d'activités ou comment harmoniser qualité et rentabilité  
Stefano Dazio, chef du département Industrie de Losinger Marazzi AG pour la Suisse alémanique

15h15 Pause

15h45 **Ateliers**

17h00 **Discussion en plénum**

17h15 **Synthèse et perspectives**

Monika Suter, aménagiste cantonale, Office des affaires communales et de l'organisation du territoire

17h30 Apéritif



**<https://data.be.ch/s/bZQpbDbKBeLyejs>**



**Mot de passe: ESPforum26**



# Forum des PDE 2026: ateliers

- **Atelier 1:** une mobilité tournée vers l'avenir
- **Atelier 2:** des aménagements de qualité
- **Atelier 3:** des zones d'activités novatrices



# Votre avis nous intéresse!

