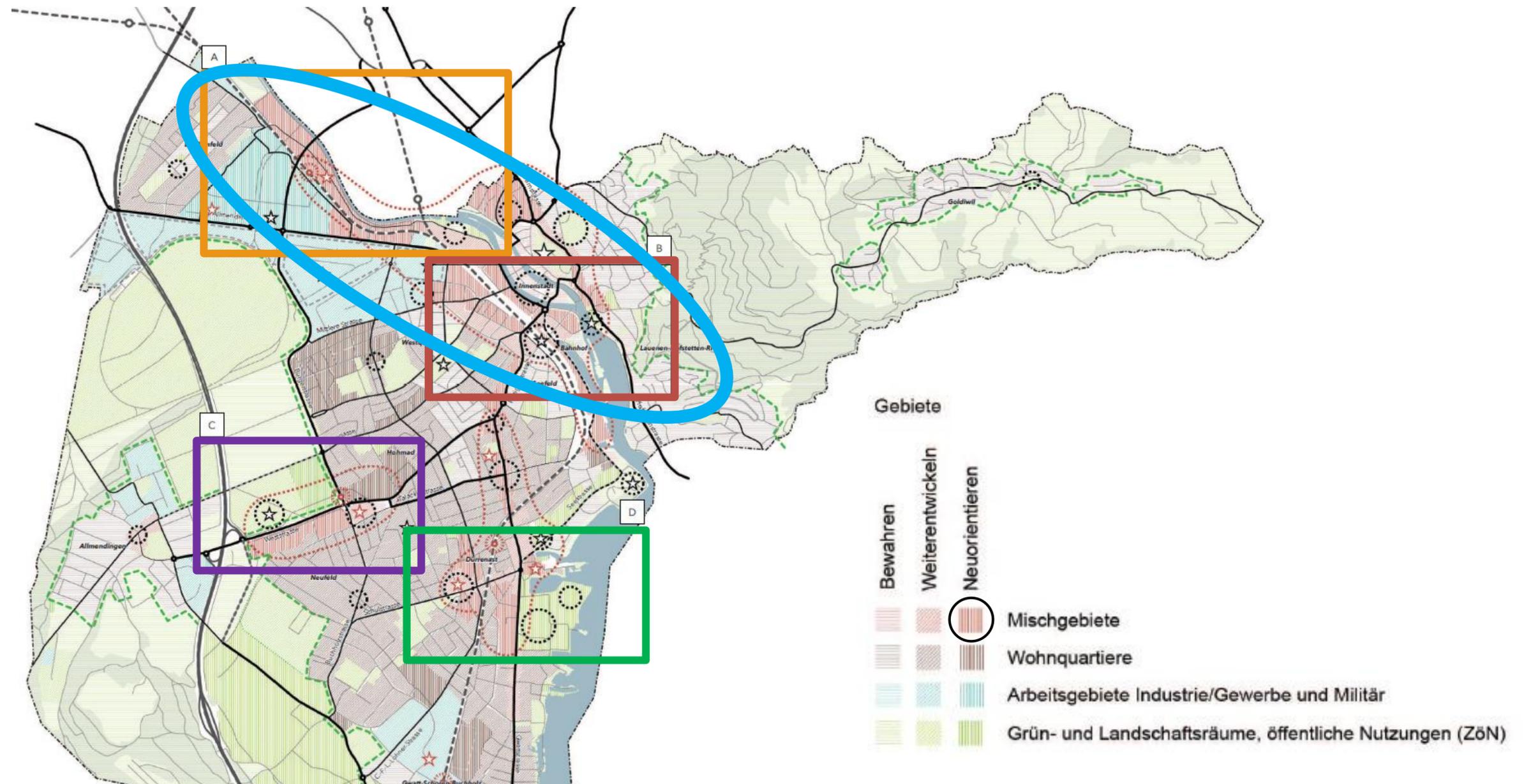




LE PDE DE PREMIER PLAN DE THOUNE NORD
ET LE PDE DE LA GARE DE THOUNE
«ZUKUNFT WIRTSCHAFTSPLATZ THUN»
Forum des PDE 2025

Urbanisation interne – projet de développement urbain de Thoune (STEK 2035) – révision de l'aménagement local



Le potentiel d'un ruban territorial

PDE de Thoune Nord

Centre-ville/Bahnhof West

PDE de la gare de Thoune



Les potentiels communs aux trois PDE

- **Emplacement** central (proximité de la gare, du centre-ville du quartier de Lerchenfeld)
- **Desserte** par les transports publics (train, bus, bateau)
- Situation **au bord de l'eau/proximité des zones de détente** (logement/emplois, loisirs, détente)
- **Friches** (P&R, aires industrielles, chargement de gravier)
- **Identités et caractéristiques** (ISOS, culture industrielle)
- **(Infra)structures** existantes et prévues

Exploitation des potentiels au moyen de processus

- Procédures d'aménagement classiques propres à une zone ou à un périmètre
- Positionnement de Thoune et de sa région en tant que site où il fait bon vivre et travailler
- Développement tenant compte de la ville dans sa globalité et pas seulement en tant que PDE

Prise en compte, en permanence, de l'ensemble des aspects favorisant des habitats appelés à durer (sous les angles écologique, économique et social) associant étroitement les acteurs concernés (notamment dans le cadre de processus collaboratifs et participatifs).

Objectifs de développement de niveau supérieur

- **Des zones d'activité et des zones mixtes** denses et **urbaines**
- **Des quartiers urbains animés** qui jouent le rôle de trait d'union entre l'activité professionnelle le logement, l'approvisionnement et les loisirs
- Des interfaces de transport **assurant une bonne desserte du périmètre urbanisé et des facilités de transbordement**
- **Des espaces publics non construits** de qualité, notamment le long de l'Aar
- **Des espaces routiers publics** de qualité

Orientation spécifique des PDE

PDE de Thoune Nord: environ 60 hectares
Développement d'un parc économique
attrayant, nouveau quartier urbain, interface
de transport intégrée



PDE de la gare de Thoune: environ 28 hectares
Développement d'une zone urbaine mixte,
diversifiée et vivante. Habitat urbain proche du
centre, approvisionnement, emplois, services,
restauration, culture et formation

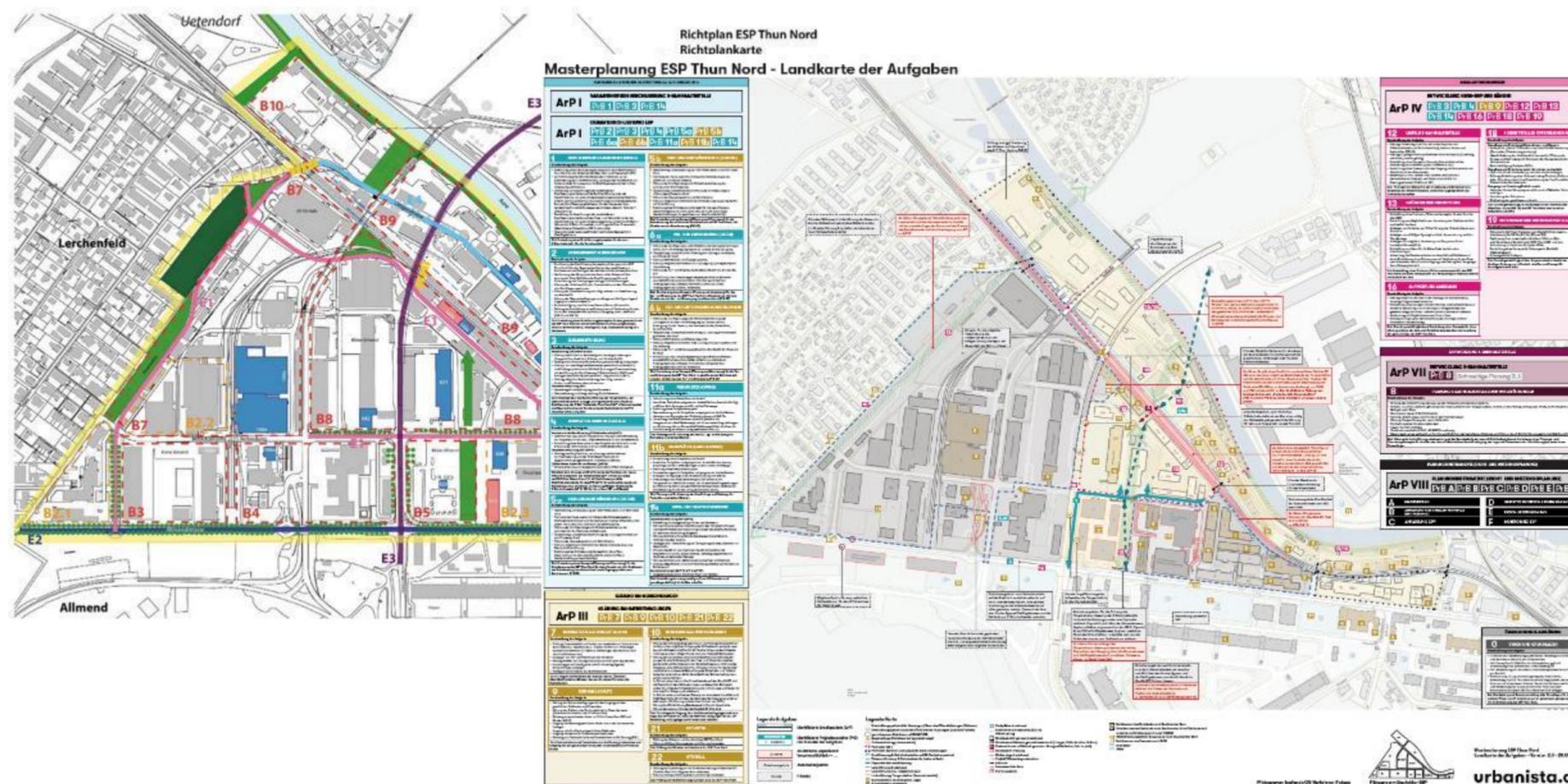
Le PDE de Thoune Nord: un processus de conversion

Un processus évolutif à long terme, bénéficiant d'un soutien commun, consistant en la transformation d'une parcelle d'entreprise bien circonscrite en un nouveau quartier urbain



Le PDE de Thoune Nord: urbanisation interne

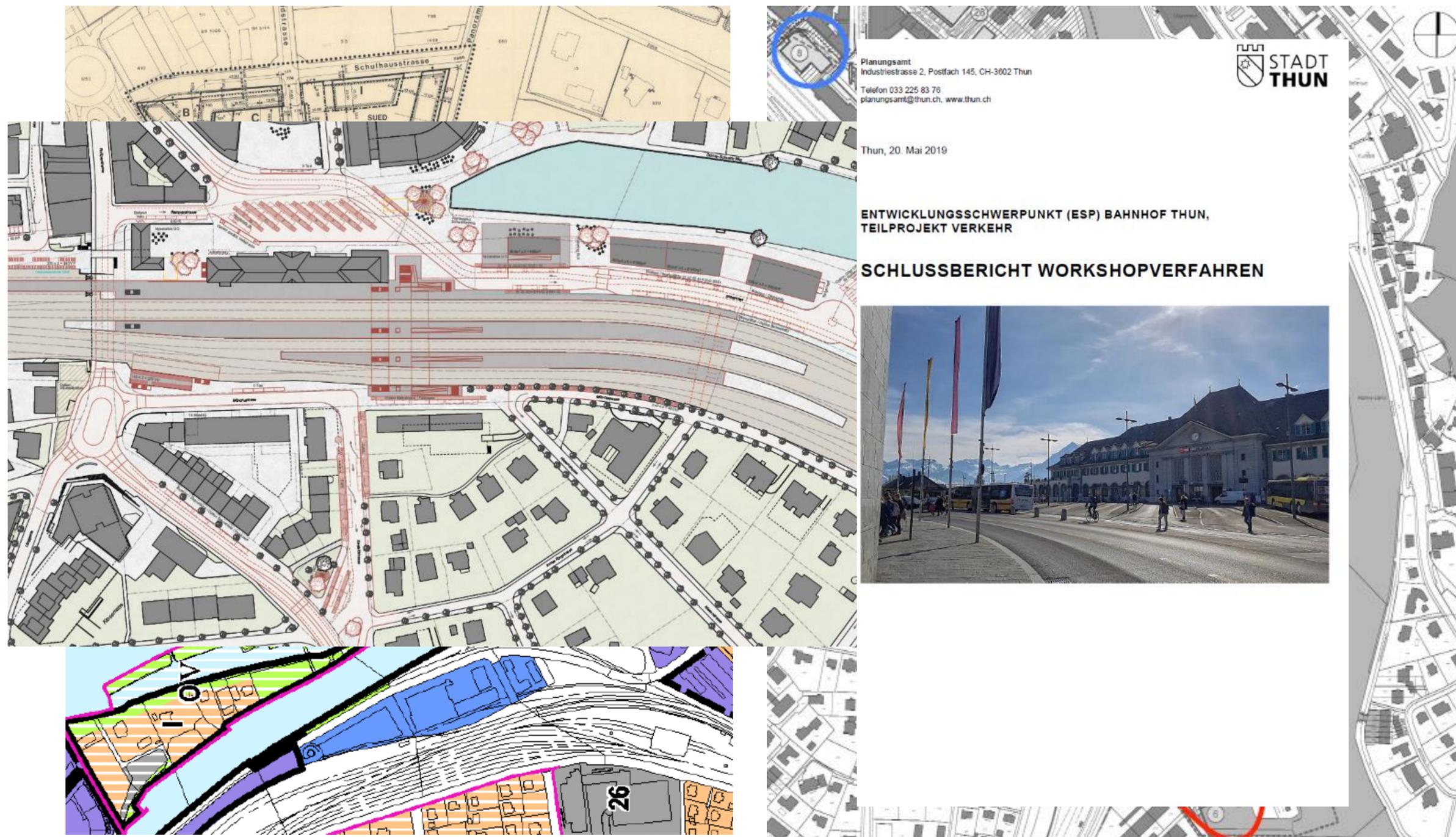
Des conditions générales complexes et des exigences de divers ordres: passage d'un développement axé sur la spécialisation à un développement tenant compte de thématiques

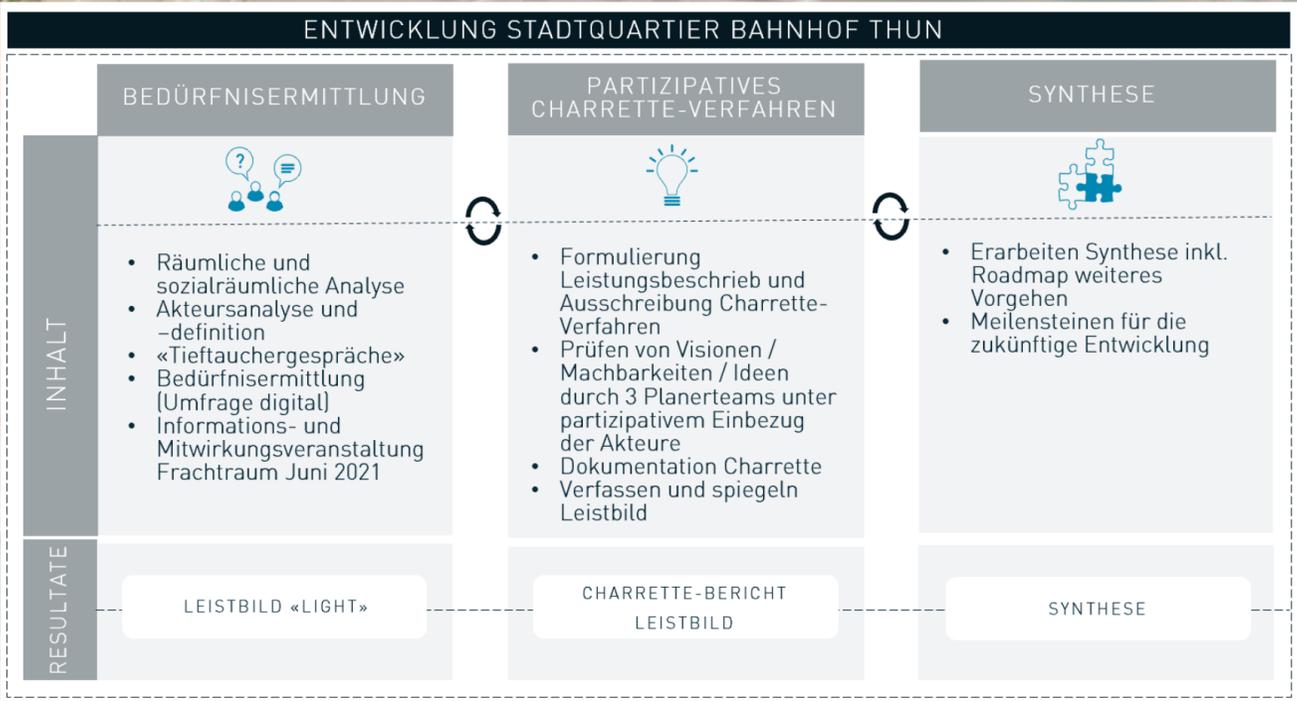


Le quartier urbain de la gare de Thoune

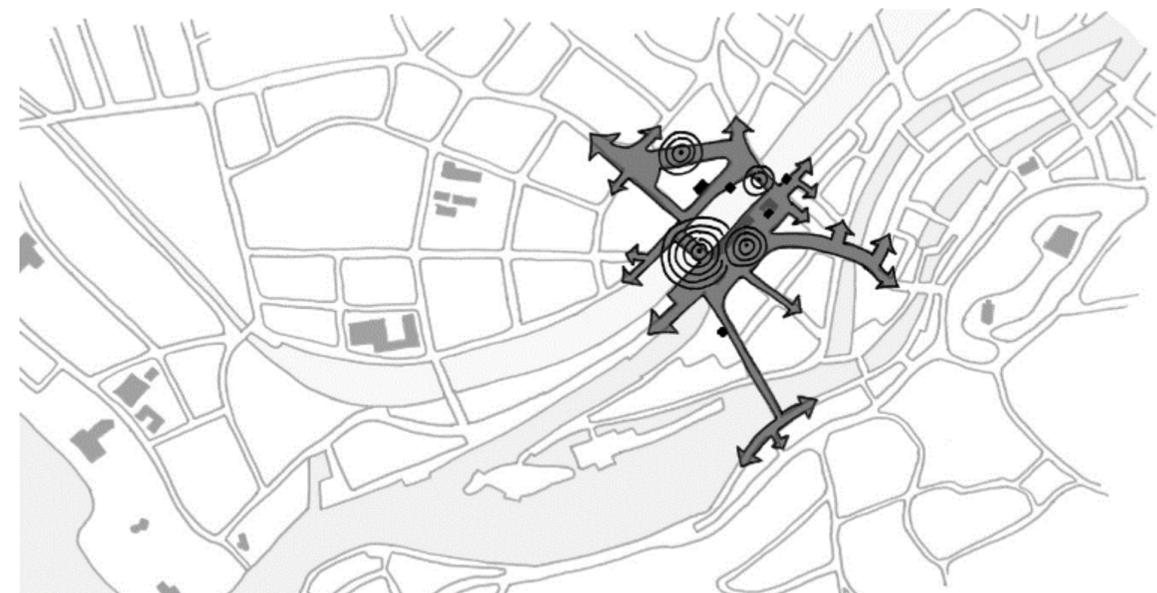
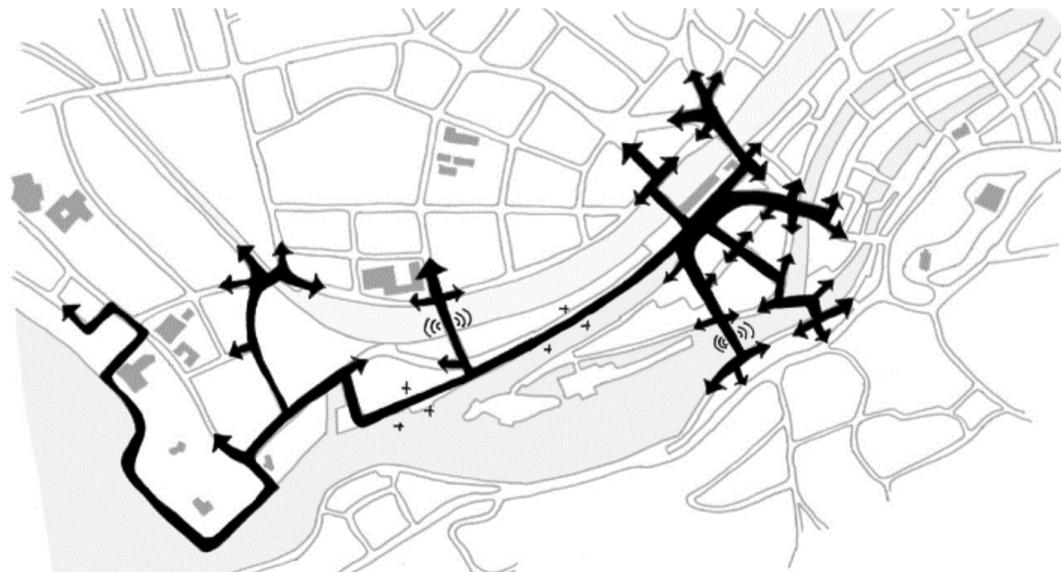


Situation du PDE de la gare de Thoune (2019)

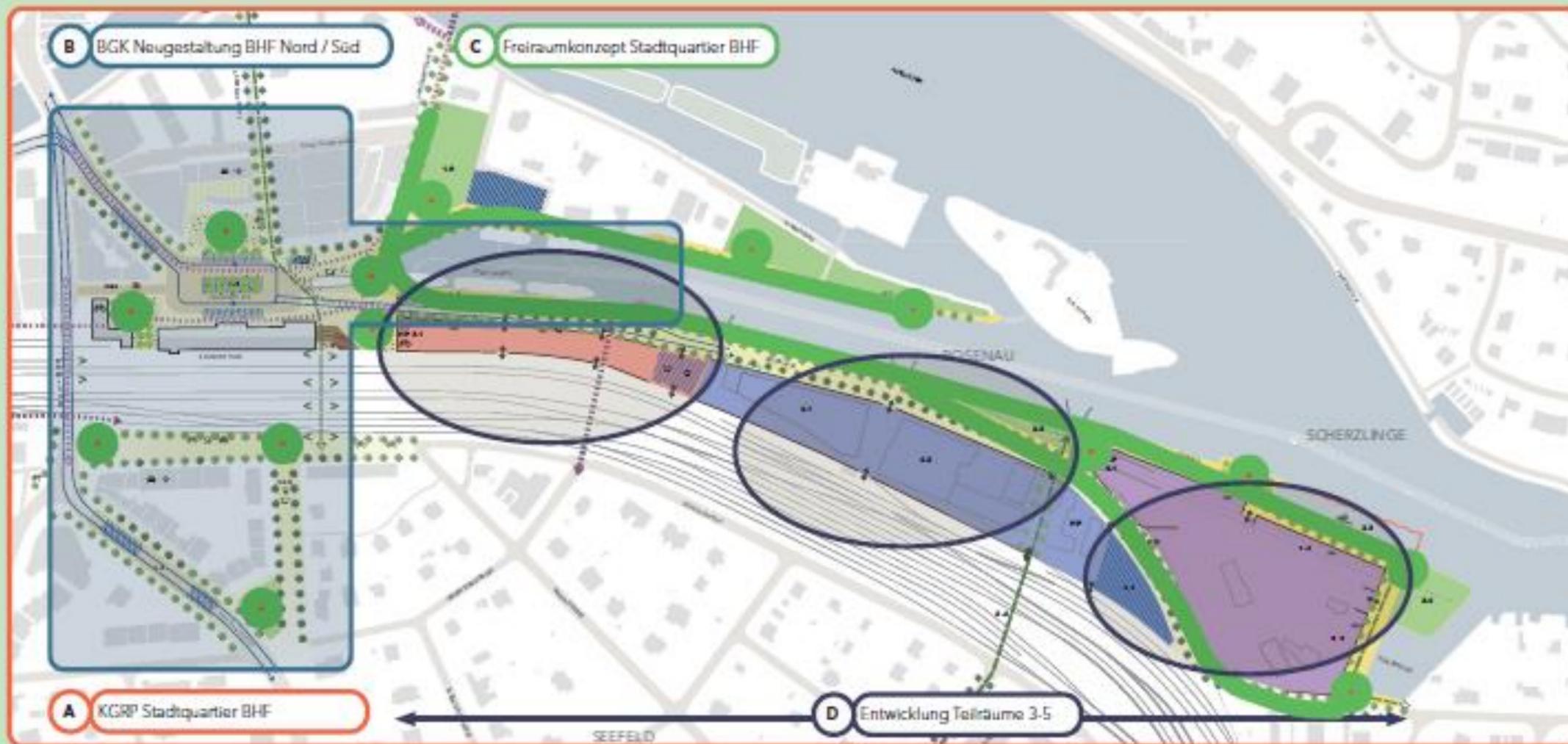




Quartier faisant partie intégrante de la ville - structure d'espaces non construits et interface de transports



Feuille de route – processus d'aménagement en cours



Conclusion et perspectives

- Les PDE font partie intégrante de la ville au même titre que les autres zones. Ils sont donc tout aussi importants pour le développement interne mais leur potentiel est plus élevé.
- La concrétisation du potentiel de développement d'un PDE est étroitement liée au développement global de la ville en tant que lieu de vie et de travail.
- Un positionnement clair et compréhensible de la ville en tant que lieu de vie et de travail crée des repères et peut favoriser les développements.

MERCI

