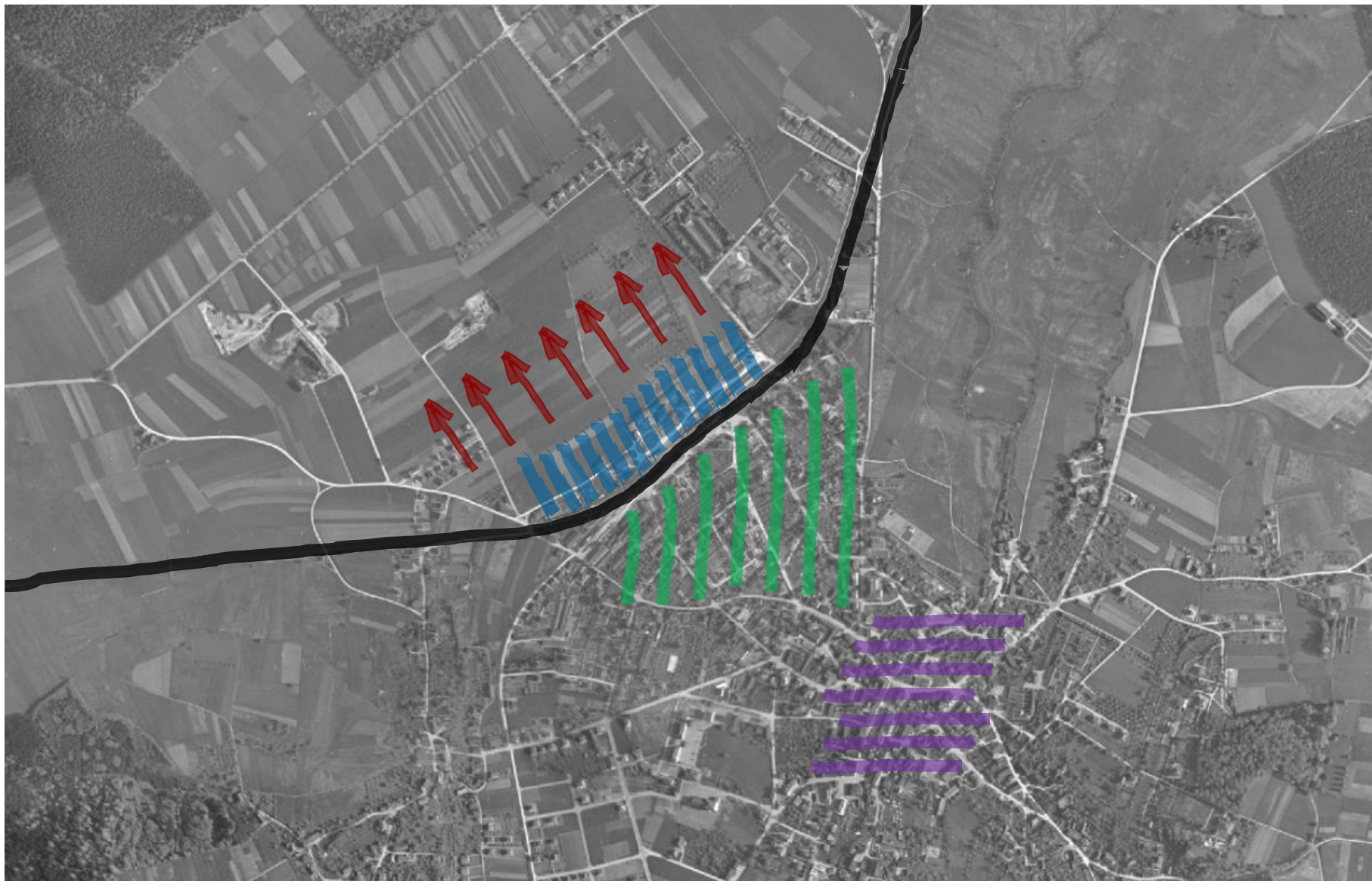
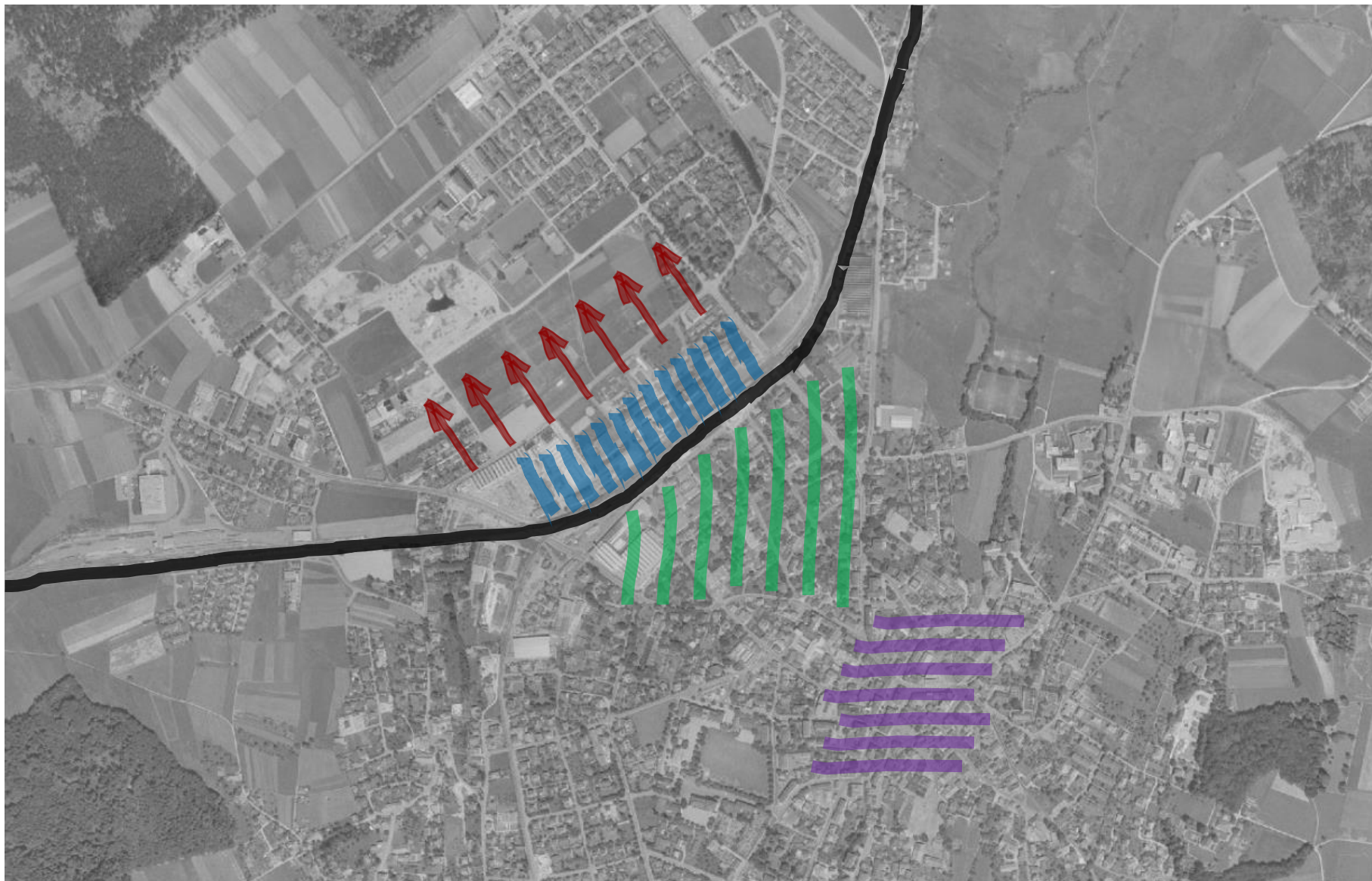


PDE de la gare de Langenthal

Plus qu'un pôle d'urbanisation



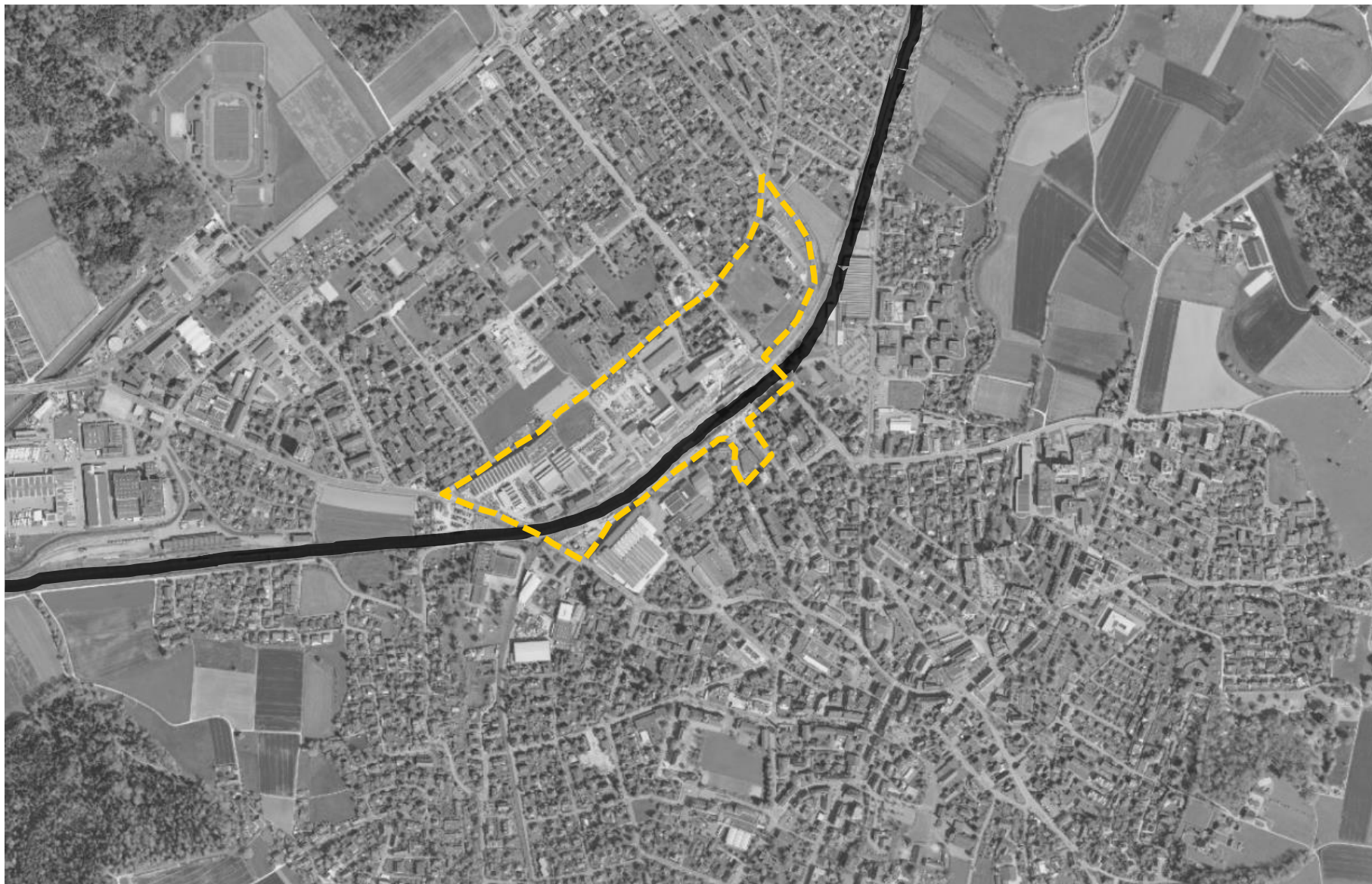
Vue aérienne de Langenthal
1940
Source: swisstopo



Vue aérienne de Langenthal
1970
Source: swisstopo



Vue aérienne de Langenthal
2024
Source: swisstopo



Vue aérienne de Langenthal
2024
Source: swisstopo



PDE de la gare de Langenthal: sa signification pour la ville

- La zone de la gare n'est plus confinée en marge de la ville. Elle se trouve en plein centre de celle-ci.
- La brèche entre le centre-ville, au sud, et les logements et établissements scolaires, au nord, se referme.
- Des voies de communication intéressantes sont créées.
- La ville trouve une nouvelle vitrine grâce à cette «carte de visite».
- Le nouveau quartier aura une affectation mixte.



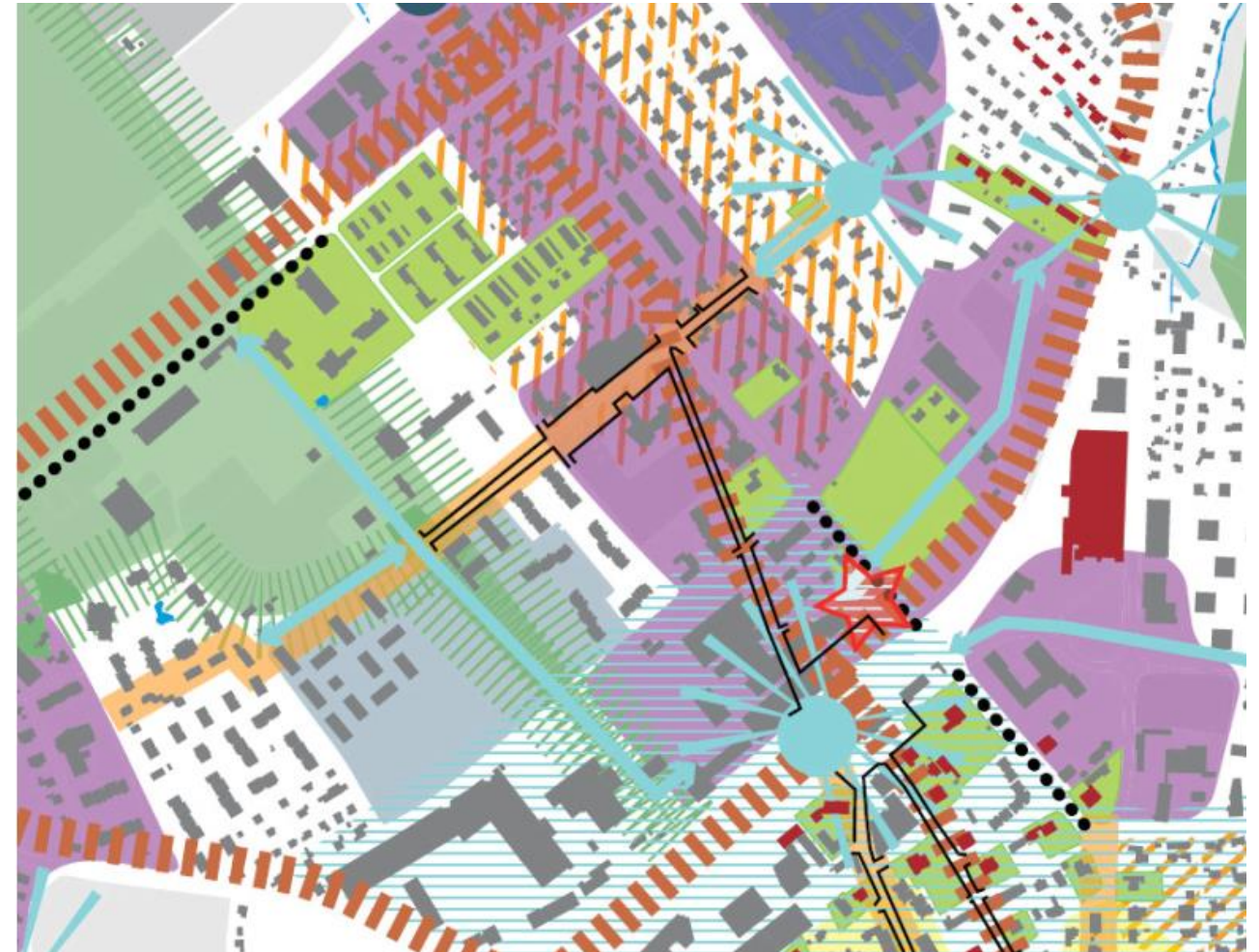
D'hier à aujourd'hui

- 2006 Intervention politique au conseil de ville: amélioration de la situation à la sortie nord
- 2008** Inscription du périmètre **dans le plan directeur cantonal comme pôle de développement économique**
- 2008 Procédure d'atelier impliquant les propriétaires foncières et fonciers
- 2011 Mandat d'étude décidé par la ville pour le périmètre de la gare de Langenthal
Mandat d'étude privé décidé par une propriétaire foncière pour le développement du site
- 2012** **Plan directeur pour le PDE de la gare de Langenthal**
- 2012** **Transformation de la gare comme mesure du projet d'agglomération de deuxième génération**
- 2014 Premières fondations du PDE posées par Mobimo SA avec le quartier général de 3M
- 2016** **Remaniement du plan directeur du PDE de la gare de Langenthal**
- 2020** **Mandat d'étude pour le site de la société anonyme GEISER petro.com**
- 2024** **Approbation des plans de quartier n^{os} 50 et 51 (Langenthal Mitte, respectivement secteur ouest et est)**



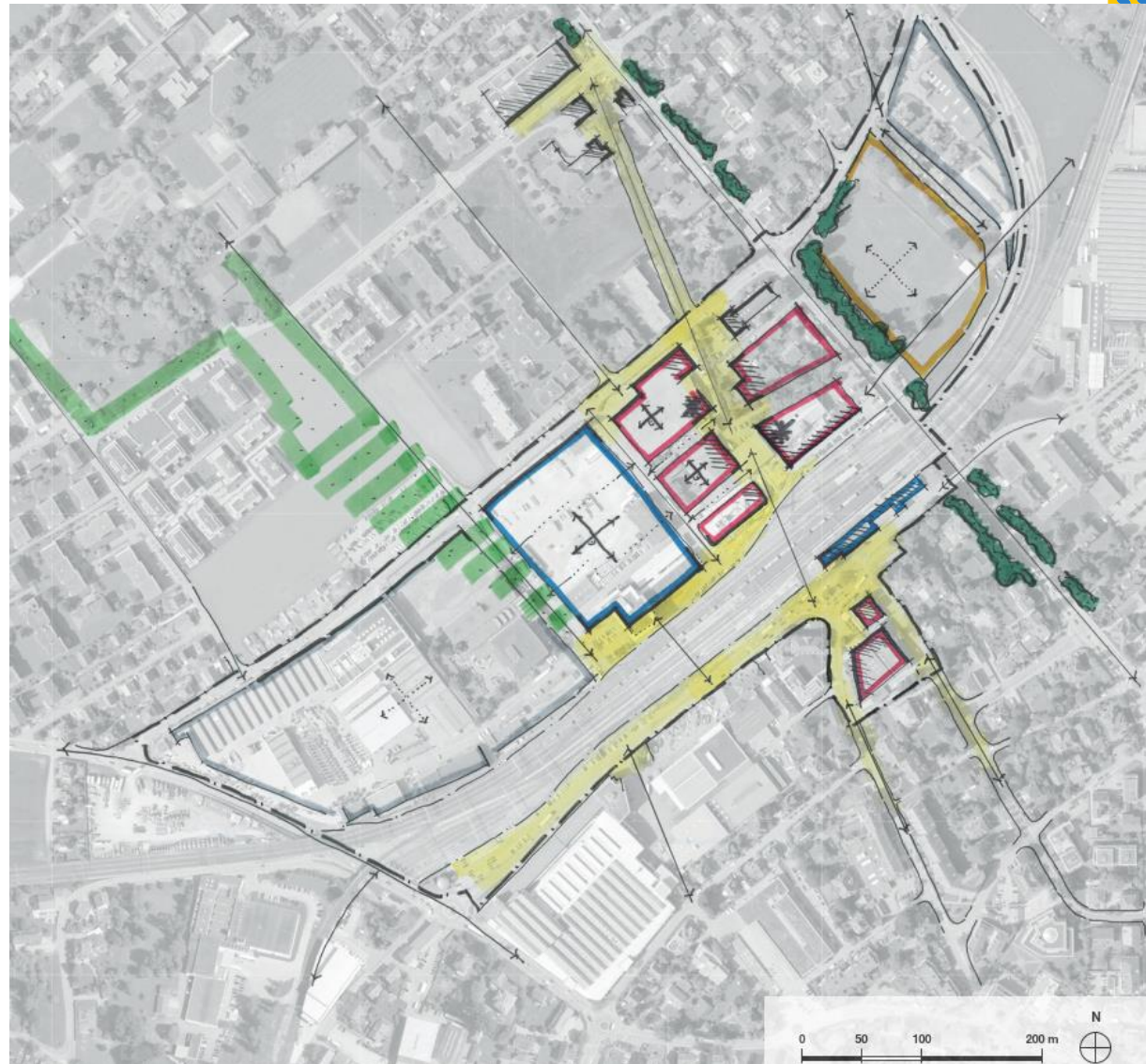
Ancrage et coordination des intentions de développement dans le projet de développement territorial (PDT)

- | | | | |
|--|------------------------------------|--|---|
| | Umstrukturierungsgebiet | | Neue/aufgewertete LV-Verbindungen |
| | Sanierungs- und Verdichtungsgebiet | | LV-Siedlungsverknüpfung über die Gleise |
| | Kernstadt | | Schützenswertes Gebäude |
| | erweiterter Kernstadtbereich | | Velo-Hauptverbindungsnetz |
| | Quartierzentrum | | Quartierverbindungsachse |
| | Grünfinger | | Beruhigtes Stadtzentrum |
| | Historischer Garten (ICOMOS) | | Fussgängerbereich |
| | Bäume und Hecken im Strassenraum | | Hochhausstandortgebiet |
| | Regionales Arbeitsgebiet | | Stadteingang |
| | Erweiterungsgebiet Arbeiten | | Neubeurteilung ÜO Hard |
| | Rückgrat öffentlicher Raum | | |



Finalité de la démarche urbanistique selon le plan directeur du PDE de la gare de Langenthal

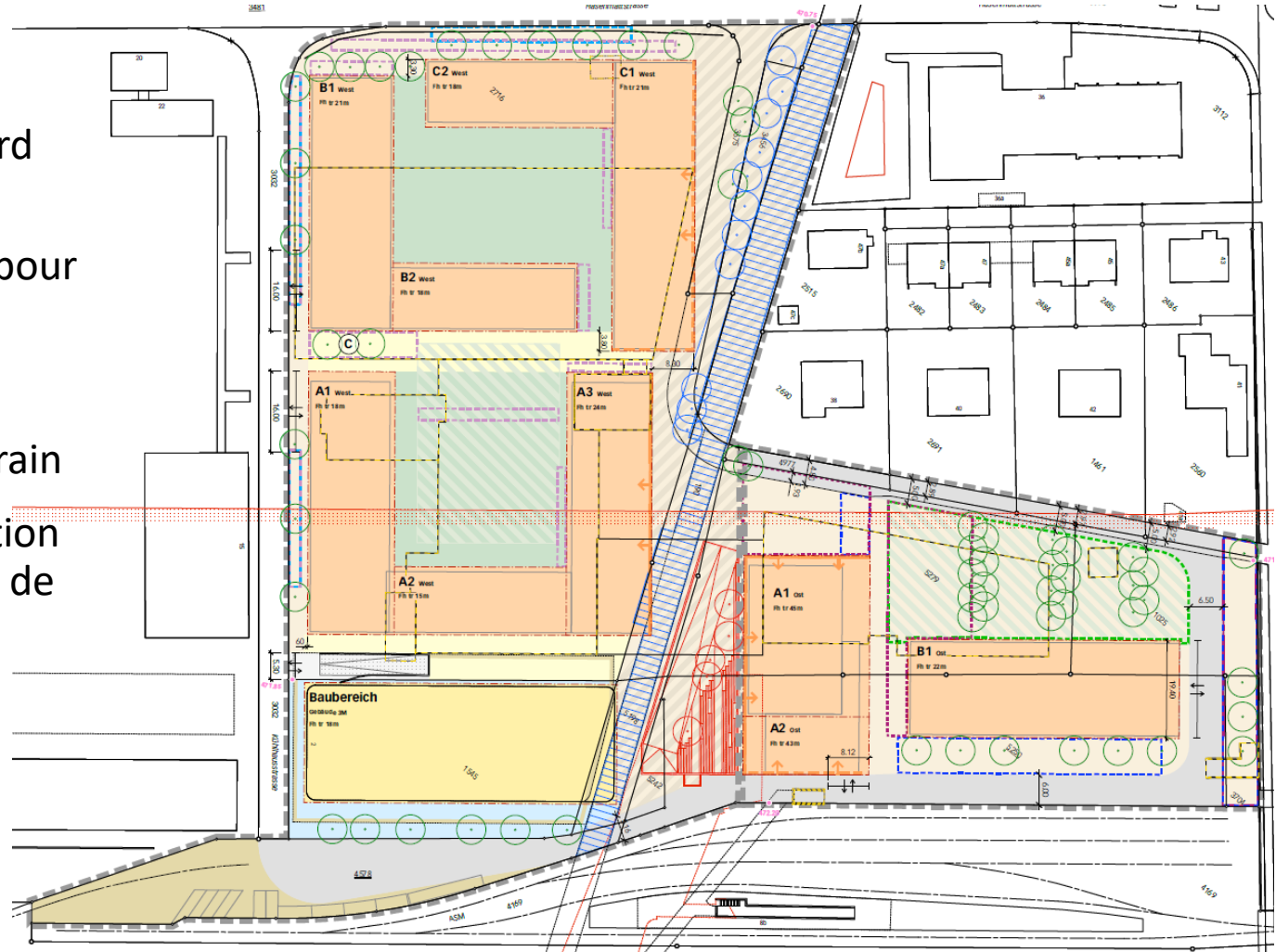
	Périmètre
	Éléments marquants de l'espace public
	Avancée verte
	Lignes d'arbres liées à la structure
	Raccordement
	Perméabilité du tissu bâti
	Situation des potentielles tours
	Structure orthogonale
	Limites spatiales
	Bâtiments dignes de conservation
	Affectations des rez-de-chaussée axées sur le public
	Industrie et artisanat
	Industrie, service et artisanat
	Logement et service
	Sport, logement et service





Langenthal Mitte

- Nouveau secteur à la sortie nord de la gare
- Espace public extérieur conçu pour les usagères et usagers
- Arcades et galeries
- Projet de park-and-ride souterrain
- Couverture du canal de dérivation des eaux de crue dans le cadre de l'agencement de la voie de communication publique



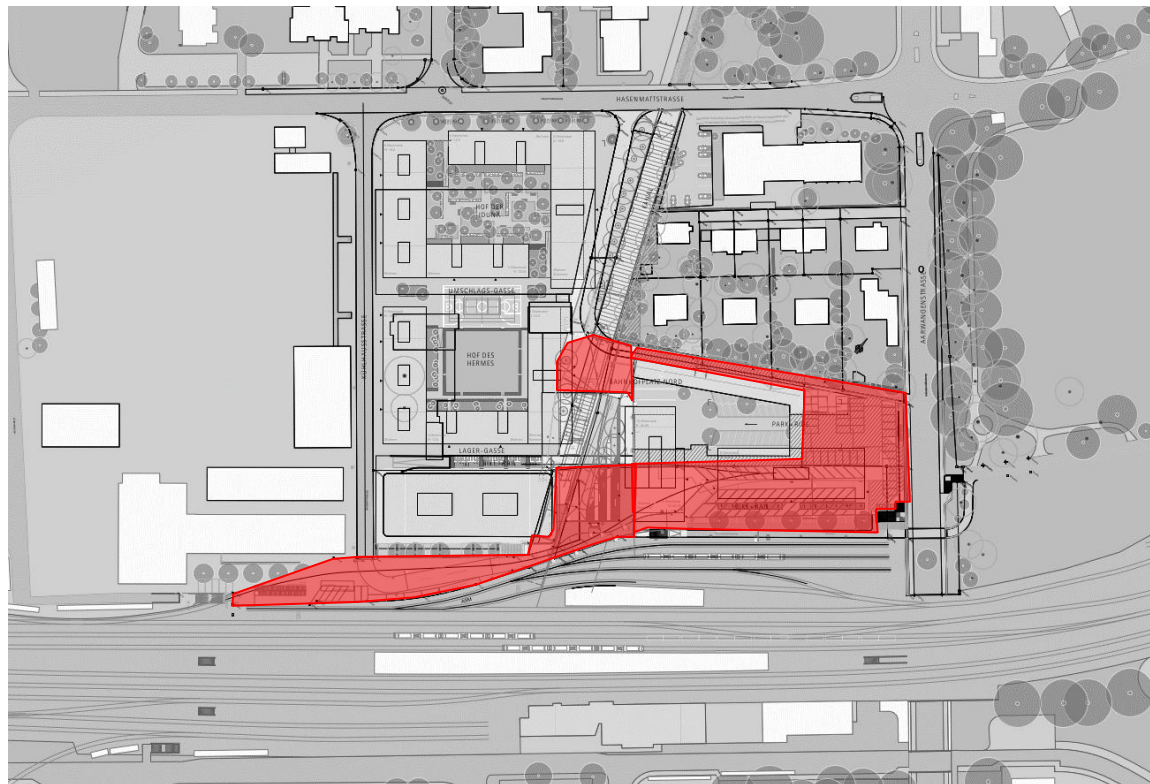


Défis et pierres d'achoppement

- Objectifs de développement des propriétaires foncières et fonciers
- Conventions créatrices d'engagements
- Coordination des projets tiers (transformation de la gare, installation park-and-ride, etc.)
- Planification et financement des jalons urbanistiques
- Demande en matière de logements et de surfaces commerciales (bureaux)
- Transition après un long chantier



En chantier... de 2023 à 2025



Étape n° 1: réalisation du passage souterrain

Maître d'ouvrage:  **SBB CFF FFS**

Remarque: halles Geiser (état actuel)

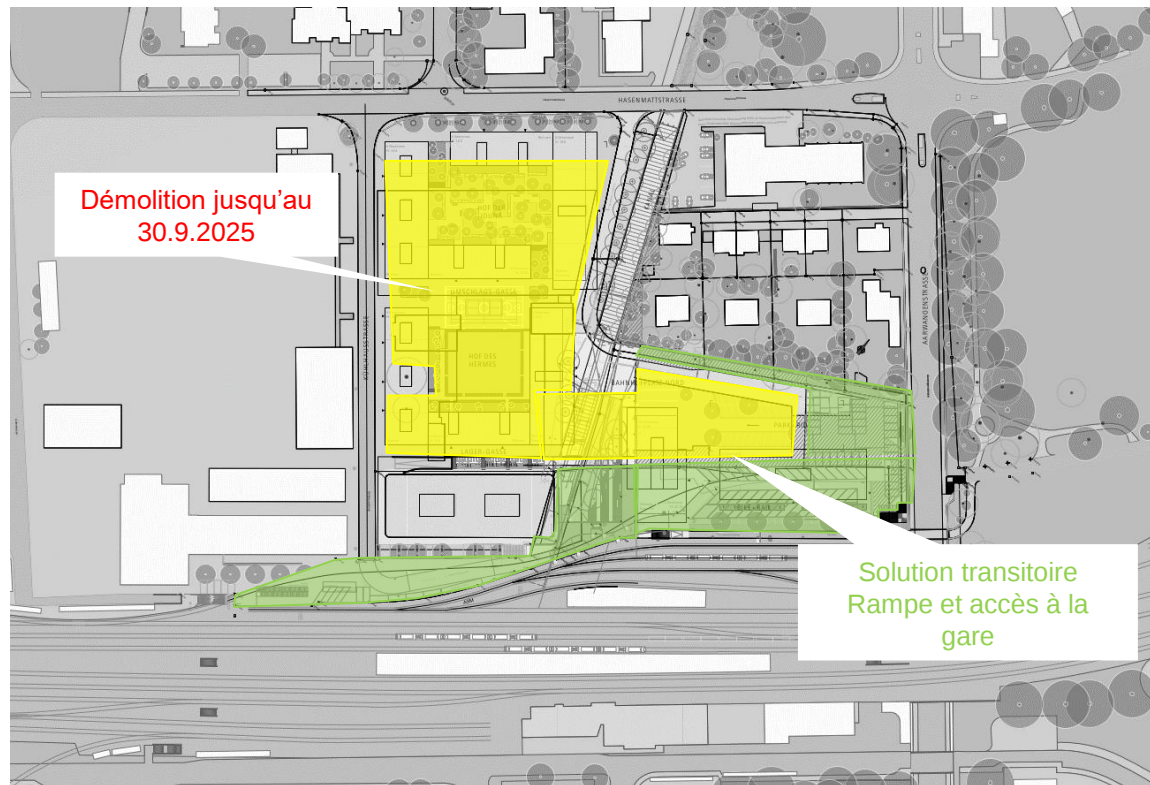
Période: 2023 – 2025

Autorisation: PAP 2020 – 2021

-  Construction
-  Démantèlement
-  Provisoire
-  Achevé



En chantier... du 1^{er} janvier 2025 au 30 septembre 2025



Étape n° 2: démolition des halles K4

Maître d'ouvrage:



Échéance: 30 septembre 2025

Autorisation: permis de démolition de Geiser

- Construction
- Démantèlement
- Provisoire
- Achievé



En chantier... du 1^{er} octobre 2025 au 30 mars 2026



Étape n° 3: achèvement de la rampe nord et couverture du canal de dérivation des eaux de crue

Maître d'ouvrage: **stadtlangenthal**

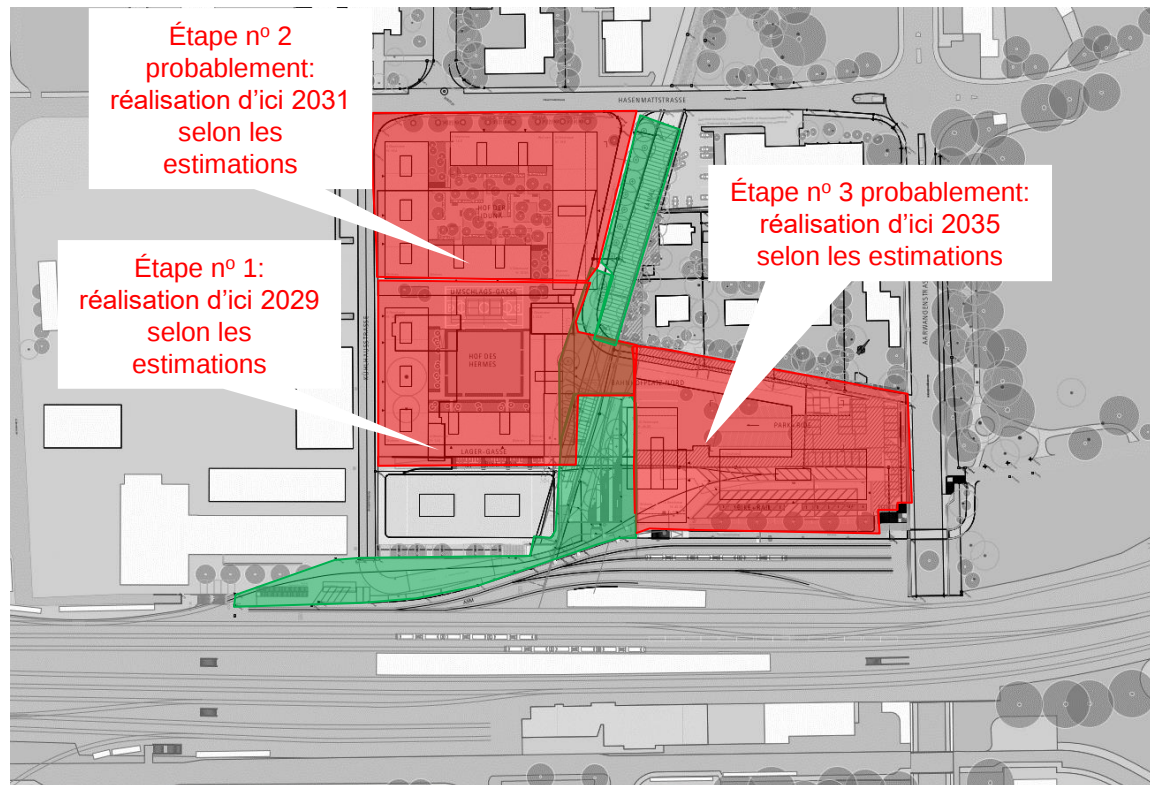
Autorisations:

- Sortie nord: PAP
- Canal: permis de construire (2025)

- Construction
- Démantèlement
- Provisoire
- Achevé



En chantier... dès le 30 mars 2026



Réalisation du quartier «Langenthal Mitte»

Maître d'ouvrage: **MOBIMO**
Leidenschaft für Immobilien

Période: à partir de 2026 (en plusieurs étapes)

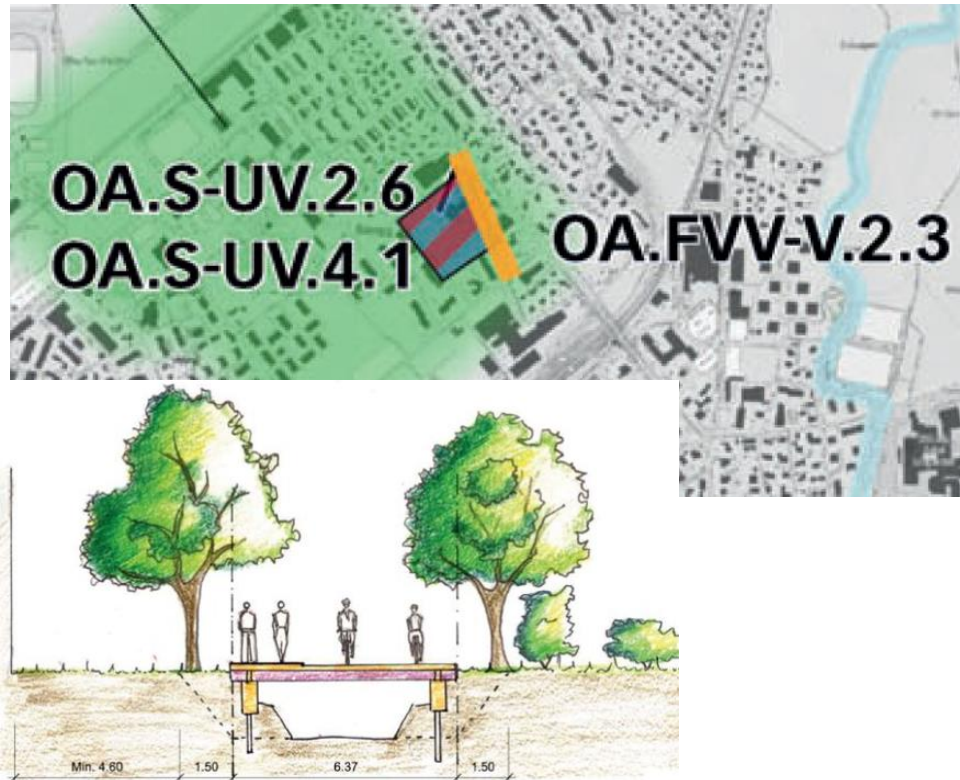
Autorisation: permis de construire à partir de 2025
(en plusieurs étapes)

- Construction
- Démantèlement
- Provisoire
- Achevé



Mise en réseau avec les espaces urbains limitrophes: aperçu

Projet d'agglomération de la cinquième génération: extension de la voie piétonne et cyclable jusqu'au centre Bäregg



Modèle d'affectation et de développement de l'espace de détente dans le quartier Hard



Merci de votre attention.

Volker Wenning-Künne
Responsable du domaine du développement urbain
Ville de Langenthal