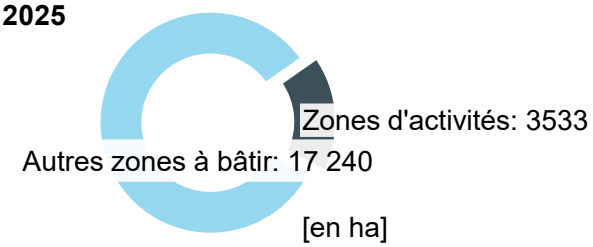
Gestion des zones d'activités dans le canton de Berne

Introduction

Les zones d'activités sont un élément clé du développement économique du canton de Berne dans un contexte où les terrains se font rares. La gestion des zones d'activités permet de garantir une utilisation optimale des superficies existantes et l'examen soigneux de la délimitation de nouvelles zones. Le présent document fournit un aperçu de la situation actuelle et du développement des zones concernées.

Zones d'activités dans le canton de Berne en 2025



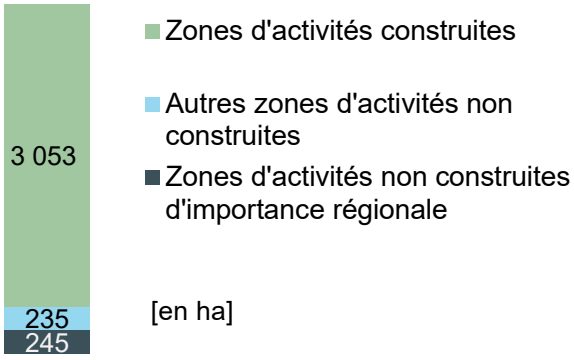
Nombre de zones d'activités: 2275

Taille moyenne des zones: 15 531 m^2

Population résidante permanente:

Personnes employées: 673 902

État de la construction des zones d'activités dans le canton de Berne en 2025

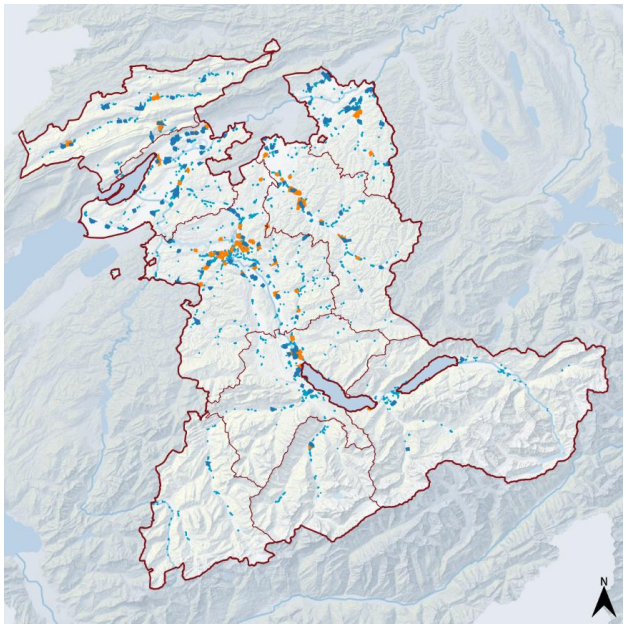


Aperçu du canton de Berne. Schéma créé sur la base du rapport sur la gestion des zones d'activités du canton de Berne (2025)

État et développement des réserves d'importance régionale en 2025

Tous les deux ans, les zones d'activités non construites d'importance régionale du canton de Berne font l'objet d'un recensement et sont actualisées. Sont considérées d'importance régionale les superficies à partir d'un hectare environ ou celles présentant un intérêt particulier du point de vue de l'aménagement (p. ex. à l'intérieur de pôles de développement économique [PDE] ou inscrites dans les conceptions régionales des transports et de l'urbanisation [CRTU]). Les données recensées à cet effet sont disponibles sur le géoportail du canton de Berne.

L'évaluation de la gestion des zones d'activités dans le canton de Berne révèle depuis 2016 un recul de la superficie globale des zones d'importance régionale non construites. Les réserves disponibles sont réparties différemment en fonction des régions et se composent principalement de périmètres de petite taille et de taille moyenne. Les superficies plus vastes d'un seul tenant sont rares. Une partie des périmètres n'étant actuellement concernée par aucun projet concret, il existe par conséquent un potentiel de mobilisation.

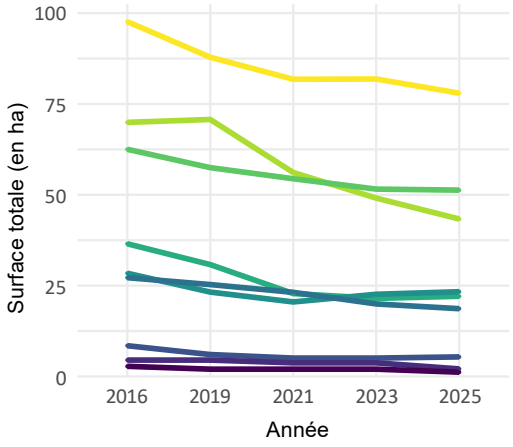


Régions d'aménagement comportant des zones d'activités et géodonnées recensées. Image créée sur la base du rapport sur la gestion des zones d'activités du canton de Berne (2025)

Évolution et structure des réserves

Surface totale

Sur un total de 3533 hectares de zones d'activités dans le canton, 480 ne sont pas construits. Parmi ceux-ci, 245 sont considérés d'importance régionale. Depuis le premier recensement établi en 2016, ces réserves n'ont cessé de se réduire. S'agissant des zones d'activités non construites, ce sont les régions du Seeland et de la Haute-Argovie qui comptent les plus vastes superficies d'importance régionale d'un seul tenant.

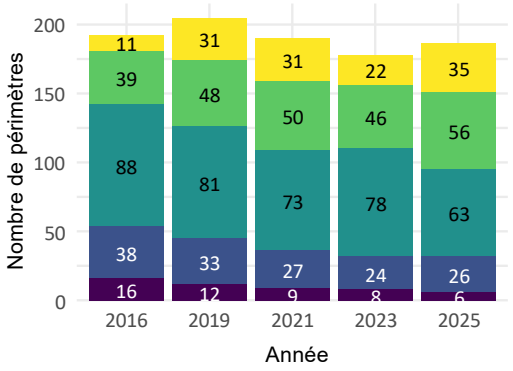


- seeland.biel/bienne
- Berne – Mittelland
- Haute-Argovie
- Espace de développement de Thoune
- Jura bernois.Bienne
- Emmental
- Oberland oriental
- Haut-Simmental – Pays de Gessenay
- Kandertal

Évolution de la surface totale par région. Diagramme: rapport sur la gestion des zones d'activités du canton de Berne (2025)

Taille

Les superficies sont majoritairement de petite taille ou de taille moyenne (0,5 à 2 hectares). Les périmètres de plus de 4 hectares sont rares.

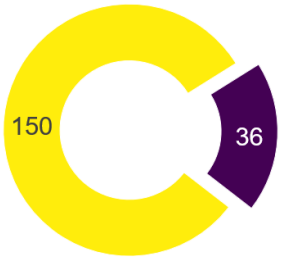


- Nb de périmètres de moins de 0,5 ha
- Nb de périmètres de 0,5 à 1 ha
- Nb de périmètres de 1 à 2 ha
- Nb de périmètres de 2 à 4 ha
- Nb de périmètres de plus de 4 ha

Taille des périmètres. Diagramme: rapport sur la gestion des zones d'activités du canton de Berne (2025)

Projets connus

La disponibilité dépend essentiellement des stratégies des propriétaires et du degré d'avancement de l'étude d'un projet. Quelque 192 hectares ou 150 zones d'activités d'importance régionale ne sont pour l'instant rattachés à aucun projet concret connu. En d'autres termes, ces surfaces sont potentiellement disponibles pour des développements.



- Périmètres sans projets concrets connus
- Périmètres concernés par des projets concrets connus

Nombre de projets connus. Schéma réalisé sur la base du rapport sur la gestion des zones d'activités du canton de Berne (2025).

Informations:
Site Internet: www.be.ch/zonesactivites
Géoportail: https://www.topo.apps.be.ch/pub/map

Source:
Rapport sur la gestion des zones d'activités du canton de Berne (en allemand). Résultats de la mise à jour de 2025. IC Infraconsult AG 2025.