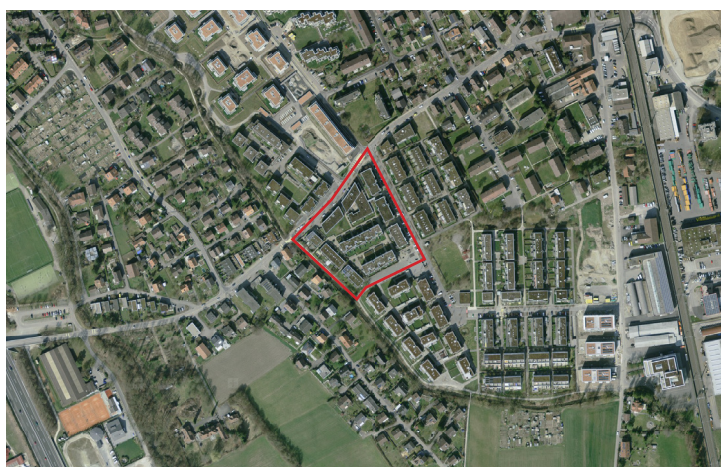


## Densité des utilisateurs

### Lotissement Erlenau, Münsingen

	Quartier d'Erlenau	Commune de Münsingen
Utilisateurs du territoire L+A	219 + 17	11 396 + 2 142
Densité des utilisateurs du territoire <sup>1</sup> L+A/ha	138	80
Densité des constructions <sup>2</sup> SP/STd	1,0	0,5



Orthophoto: © swisstopo

#### Présentation du site

Le lotissement accueille plus de 200 habitants et environ 20 personnes y exerçant une activité. La densité des utilisateurs du territoire, qui atteint 138 utilisateurs (logement et activités) par hectare, est considérablement plus élevée que la moyenne de toutes les zones d'habitation, zones mixtes et zones centrales de la commune. La densité des constructions y est elle aussi supérieure à la moyenne communale. Par rapport au reste du canton, le lotissement présente une densité des utilisateurs élevée.

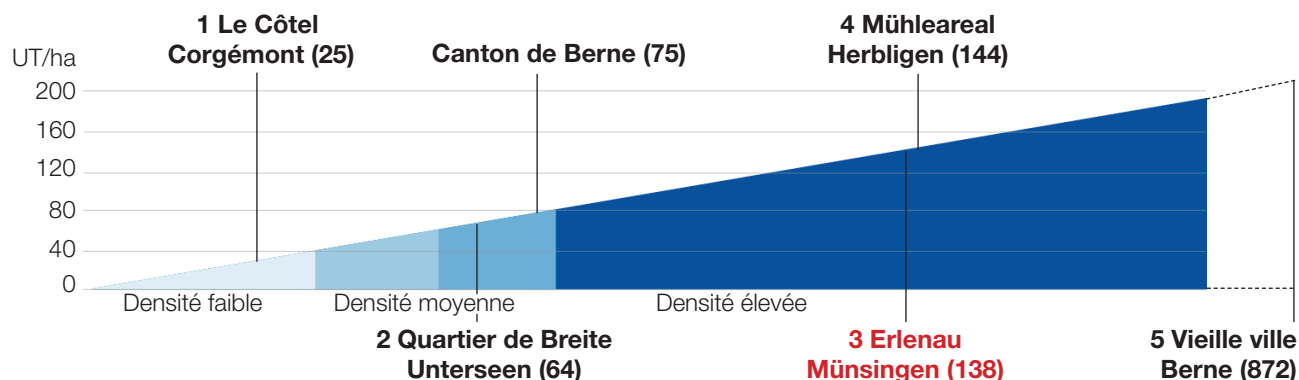
#### Aménagement

Lorsqu'un lotissement est particulièrement dense, les périmètres extérieurs au sein même du lotissement ainsi que les zones dégagées et les espaces verts du quartier dans lequel il se trouve, non moins que les lieux de détente de proximité, revêtent une grande importance. Ces espaces contribuent de manière déterminante à la qualité de vie grâce à leurs fonctions diverses. Dans les communes où la demande de logement est élevée, il est important qu'une vision claire préside à l'urbanisation. Des attentes partagées renforcent l'acceptation de l'évolution du tissu urbain par la population. Une comparaison avec le lotissement situé à Herbligen montre que des secteurs présentant une densité des utilisateurs du territoire et une densité des constructions presque équivalentes peuvent être très dissemblables.



Photo: OACOT, canton de Berne

#### Comparaison de la densité des utilisateurs du territoire



1 La densité des utilisateurs du territoire est définie par le nombre de personnes utilisant un hectare du territoire (logement ou activités) dans les zones d'habitation, zones mixtes ou zones centrales construites.  
2 La densité des constructions peut être calculée à l'aide de l'indice brut d'utilisation du sol (IBUS), défini par le rapport entre la somme des surfaces de plancher (SP) et la surface de terrain déterminante (STd).

