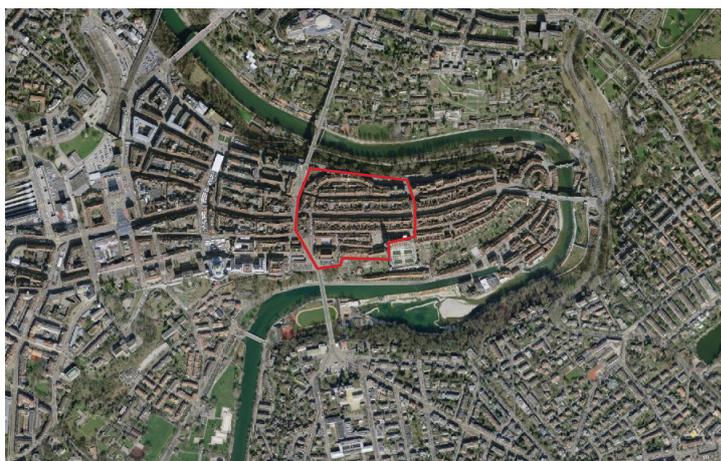
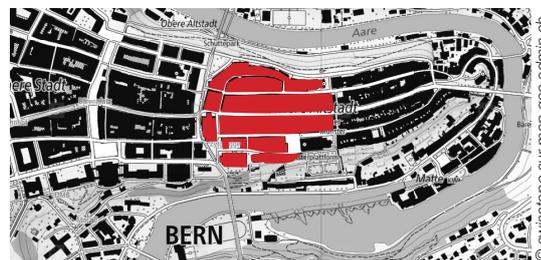


Densité des utilisateurs du territoire Centre historique

Vieille ville de Berne

	Vieille ville	Ville de Berne
Utilisateurs du territoire L+A	240 + 4473	134961 + 72 115
Densité des utilisateurs du territoire ¹ L+A/ha	872	238
Densité des constructions ² SP/STd	5,4	1,0

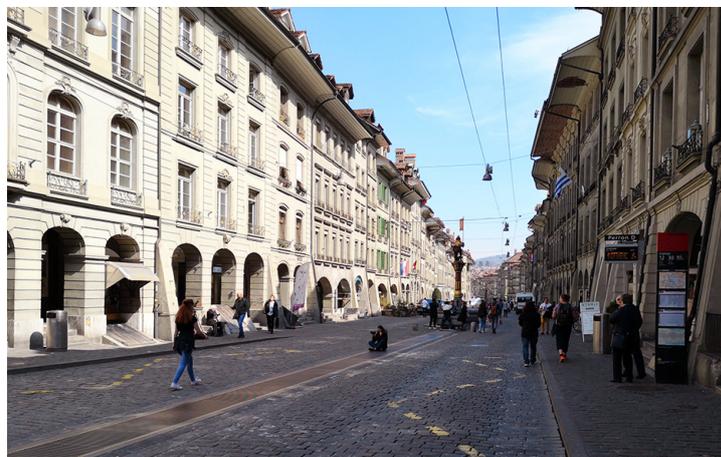


Présentation du site

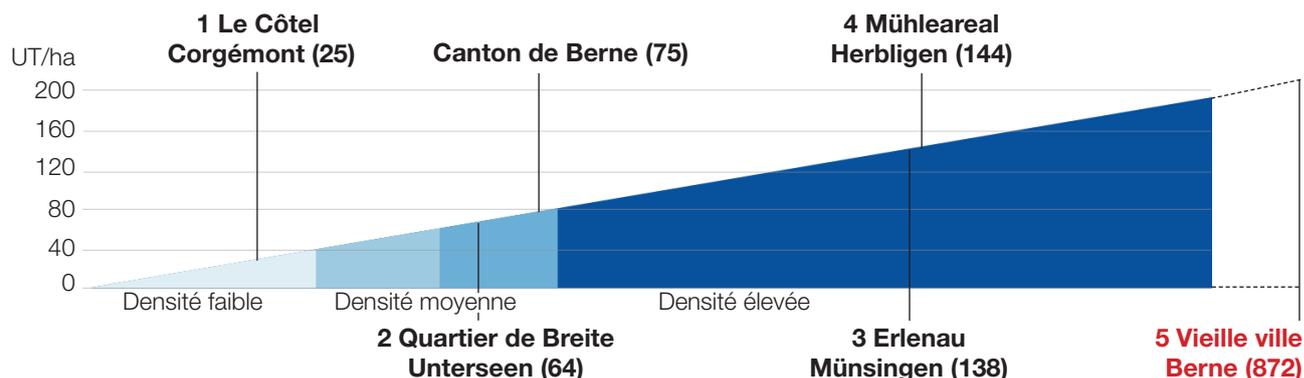
Le périmètre considéré de la vieille ville de Berne abrite 240 habitants et permet à 4500 personnes d'exercer une activité. La densité des utilisateurs du territoire, qui est de 872 utilisateurs (logement et activités) par hectare, y est nettement supérieure à la moyenne de toutes les zones d'habitation, zones mixtes ou zones centrales de la ville. Il s'agit d'une densité extrêmement élevée, qui ne peut être atteinte que dans les centres historiques. Ce site montre qu'une densité élevée est compatible avec une qualité attrayante du logement et un environnement agréable à condition que la structure du milieu bâti soit adaptée.

Aménagement

Les centres historiques combinent de manière exemplaire densité élevée et qualité du milieu bâti et du logement. L'existence de règles claires applicables à la construction et à l'utilisation y revêt une importance primordiale. La densité élevée y est un gage de qualité. En outre, la structure du milieu bâti garantit la sphère privée malgré la densité, et la coexistence d'affectations diverses représente un avantage. Les espaces extérieurs publics, notamment les espaces verts, jouent un rôle important dans la garantie de la qualité de vie. L'urbanisation interne se concrétise surtout par la préservation et la réhabilitation partielle lorsqu'il est question de patrimoine bâti présentant un intérêt historique ou de constructions dignes de conservation ou de protection.



Comparaison de la densité des utilisateurs du territoire



1 La densité des utilisateurs du territoire est définie par le nombre de personnes utilisant un hectare du territoire (logement ou activités) dans les zones d'habitation, zones mixtes ou zones centrales construites.
2 La densité des constructions peut être calculée à l'aide de l'indice brut d'utilisation du sol (IBUS), défini par le rapport entre la somme des surfaces de plancher (SP) et la surface de terrain déterminante (STd).

