|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **ANNEXE B** |  | **Etat: 1er avril 2017** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **B1** |  | **NOTE EXPLICATIVE SUR LE PLAN INDICATIF** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Sur le plan indicatif (et, le cas échéant, sur le plan-inventaire, à titre complémentaire) sont reportés les périmètres et les objets soumis à des restrictions en matière de construction et d'affectation  – qui ont été réglées de manière contraignante pour les propriétaires fonciers dans des instruments adoptés au cours d'autres procédures ou  – qui sont obligatoires pour les autorités et réglées dans des plans, des inventaires ou des recensements. |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Recensement**  **architectural**  (force obligatoire pour les autorités) |  | **B11** |  | Le recensement architectural de la commune de *Régulix* est un inventaire des monuments historiques dignes de protection ou dignes de conservation au sens de la législation sur les constructions. Le propriétaire foncier peut exiger au cours d'une procédure d'octroi du permis de construire que l'inventaire soit certifié exact, c'est-à-dire que le bien-fondé du classement de son immeuble soit démontré. La décision peut être attaquée par voie de recours. |  | ***Dans la mesure où le plan de zones ne prévoit pas un classement ayant force obligatoire pour les propriétaires fonciers.***  Cf. articles 10a à 10e LC. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Monuments dignes de protection |  |  |  | Il s'agit de bâtiments ayant une valeur architecturale ou historique qu'il est important de préserver dans leur intégrité, détails architecturaux compris. Les rénovations, les transformations et les compléments doivent répondre à des exigences de qualité élevées. Une analyse approfondie, établie avec le soutien d'un service de conseils compétent, est indispensable. |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | "Les monuments historiques dignes de protection ne doivent en principe subir aucune destruction. Les détails d'architecture intérieure, l'agencement des pièces et les équipements fixes doivent être conservés en fonction de leur importance dans la mesure où l’objectif de protection le requiert et que cela est supportable pour le propriétaire". |  | Cf. article 10b, alinéa 2 LC. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Monuments dignes de conservation |  |  |  | Il s'agit de bâtiments attrayants ou caractéristiques de qualité, qui méritent d'être conservés et entretenus. Des modifications ou des agrandissements sont possibles pour autant qu'ils s'intègrent harmonieusement au bâtiment existant. Dans le cas où la conservation s'avère disproportionnée, l'implantation, le volume, l'aménagement et la qualité de l'éventuelle construction de remplacement doivent être étudiés avec soin. Des bâtiments autrefois dignes de protection qui ont subi des modifications ou des atteintes et qu'il est possible de remettre en état peuvent faire partie de la catégorie des monuments dignes de conservation. |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | "Les monuments historiques dignes de conservation ne doivent subir aucune transformation de leur extérieur ou de l'agencement de leurs pièces lorsque ce dernier est important. Si leur conservation s'avère disproportionnée, il est possible de les démolir. En cas de reconstruction, le monument historique doit être remplacé par un objet d'égale valeur architectonique". |  | Cf. article 10b, alinéa 3 LC. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bâtiments ayant une valeur particulière en raison de leur situation |  |  |  | Sont considérés comme bâtiments ayant une "valeur de situation" les bâtiments qui doivent être maintenus en raison de l'importance qu'ils ont pour un site, une rue ou un ensemble bâti indépendamment de leur valeur architecturale ou historique. La valeur intrinsèque et la valeur de situation se complètent pour accroître la valeur d'ensemble d'un bâtiment. |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Objets mentionnés en annexe |  |  |  | Une "annexe" recense les bâtiments d'une valeur architecturale remarquable, réalisés il y a moins de 30 ans. Ces bâtiments ne sont pas classés comme étant dignes de protection ou de conservation. |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ensembles bâtis |  |  |  | Les ensembles bâtis inventoriés se distinguent par les liens spatiaux ou historiques que leurs divers éléments entretiennent entre eux. Ils regroupent donc des objets dont la valeur résulte de leur effet d'ensemble. Cette valeur peut subir une atteinte du fait de la destruction ou de la modification d'un seul des éléments ou par l'adjonction d'un corps étranger. Les modifications à l'intérieur d'un ensemble doivent être étudiées avec soin dans une perspective globale et avec le concours d'un service de conseils compétent. |  |  |  |
| Ensembles  structurés |  |  |  | Les périmètres de conservation des structures ont pour objectif le maintien, la rénovation et le développement des éléments distinctifs et structurants de chacun des secteurs concernés. Lors de la rénovation et du développement, il importe de maintenir avant tout les caractéristiques de chaque quartier, qui découlent en règle générale des volumes, de l’orientation et de la conception des façades des constructions ainsi que de la qualité des espaces extérieurs. |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Objets C |  |  |  | Tous les objets réputés "dignes de protection" ainsi que les objets considérés comme "dignes de conservation" qui font partie d'un ensemble bâti inventorié ou sont situés dans le périmètre de protection d'un site sont désignés dans l'inventaire comme des objets C, c'est-à-dire des objets du recensement architectural cantonal. Si des planifications et des procédures d'octroi du permis de construire touchent des objets C, le service spécialisé, soit le Service cantonal des monuments historiques, doit être associé à la procédure. |  | Cf. article 10c, alinéa 1 LC; article 22, alinéa 3 DPC et article 511. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Recensement archéologique**  (force obligatoire pour les autorités) |  | **B12** |  | Le recensement archéologique de la commune de *Régulix* est un inventaire des sites archéologiques et historiques, des lieux de découvertes et des ruines au sens de la législation sur les constructions. Le propriétaire foncier peut exiger au cours d'une procédure d'octroi du permis de construire que l'inventaire soit certifié exact. |  | Cf. article 10d, alinéa 1, lettre *b* et alinéas 2 et 2a LC.  Les sites archéologiques inscrits dans le **plan de zones** ont force obligatoire pour les propriétaires fonciers. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Sites archéologiques et lieux de découvertes |  |  |  | Dans les sites reportés sur le plan indicatif, il y a lieu de s'attendre à des découvertes archéologiques importantes. Les demandes de permis de construire doivent être soumises au service spécialisé compétent afin qu'il prenne position. Si, au cours de travaux de construction ou de terrassement, des objets archéologiques tels que des restes de murs, des tessons ou des monnaies sont mis au jour, il y a lieu de les laisser en place et d'avertir immédiatement le service spécialisé compétent de la découverte. |  | Cf. articles 9, alinéa 1, lettre *e* et suivants LC.  Le service spécialisé compétent est le Service archéologique du canton de Berne. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Chemins pour piétons et chemins de randonnée pédestre dans le plan sectoriel cantonal** |  | **B13** |  | Les chemins pour piétons et les chemins de randonnée pédestre énumérés dans le plan sectoriel cantonal du réseau des itinéraires de randonnée pédestre doivent être maintenus dans leur état et entretenus. Les interventions importantes (p. ex. construction d’un revêtement bitumineux) dans ce réseau nécessitent une autorisation. |  | Le service compétent est l’Office des ponts et chaussées du canton de Berne.  Cf. article 44 LR et articles 25 ss OR. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Objets protégés**  (force obligatoire pour les propriétaires fonciers) |  | **B14** |  | Les monuments historiques, culturels, naturels ou géologiques ci-dessous sont protégés par arrêté du Conseil-exécutif (ACE): |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Monuments historiques |  |  |  | – MH1 ...................................................................... |  | ACE / contrat du …...................................................................... |  |
|  |  |  | – MH2 ...................................................................... |  | ACE / contrat du …...................................................................... |  |
|  |  |  |  | – MH3 ...................................................................... |  | ACE / contrat du …...................................................................... |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Objets culturels protégés |  |  |  | – OC1 ...................................................................... |  | ACE du ….................................................................................... |  |
|  |  |  | – OC2 ...................................................................... |  | ACE du ….................................................................................... |  |
|  |  |  | – OC3 ...................................................................... |  | ACE du ….................................................................................... |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Objets botaniques protégés |  |  |  | – OB1 ...................................................................... |  | ACE / décision du ....................................................................... |  |
|  |  |  | – OB2 ...................................................................... |  | ACE / décision du ....................................................................... |  |
|  |  |  |  | – OB3 ...................................................................... |  | ACE / décision du ....................................................................... |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Objets géologiques protégés |  |  |  | – OG1 ...................................................................... |  | ACE / décision du ....................................................................... |  |
|  |  |  | – OG2 ...................................................................... |  | ACE / décision du ....................................................................... |  |
|  |  |  |  | – OG3 ...................................................................... |  | ACE / décision du ....................................................................... |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Espaces vitaux**  (biotopes d'importance nationale ou régionale) |  | **B15** |  | Les espaces vitaux (biotopes) d'importance nationale ou régionale mentionnés ci-après sont protégés par le droit supérieur ou par des décisions qui en découlent: |  | Cf. articles 9, 13, 15 de la loi cantonale sur la protection de la nature. Indications en matière de protection des biotopes et des espèces: cf. http://www.be.ch/nature "Protection des espèces". |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zones alluviales d'importance nationale |  |  |  | Les zones alluviales d'importance nationale doivent être conservées intactes. |  | Ordonnance du 28 octobre 1992 sur la protection des zones alluviales d'importance nationale (RS 451.31). |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hauts-marais et marais de transition d'importance nationale |  |  |  | Les hauts-marais et les marais de transition d'importance nationale doivent être conservés intacts. |  | Ordonnance du 21 janvier 1991 sur la protection des hauts-marais et des marais de transition d'importance nationale (RS 451.32). |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bas-marais d'importance nationale |  |  |  | Les bas-marais d'importance nationale doivent être conservés intacts. |  | Ordonnance du 7 septembre 1994 sur la protection des bas-marais d'importance nationale (RS 451.33). |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Sites de reproduction de batraciens d'importance nationale |  |  |  | Les sites de reproduction appropriés et de qualité pour les batraciens, qui servent de point d'appui garantissant aux espèces de batraciens menacées une survie à long terme et une possibilité d'expansion future, doivent être conservés intacts. |  | Ordonnance du 15 juin 2001 sur la protection des sites de reproduction de batraciens d'importance nationale (RS 451.34). |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prairies sèches d’importance nationale |  |  |  | Les objets doivent être conservés intacts. Les dérogations aux buts de la protection ne sont admises que pour des projets dont l’emplacement s’impose directement par leur destination et qui servent à protéger l’homme contre des dangers naturels ou qui répondent à un autre intérêt public prépondérant d’importance nationale. |  | Cf. ordonnance sur la protection des prairies et pâturages secs d’importance nationale (ordonnance sur les prairies sèches, OPPS, RS 451.37) |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Berges boisées |  |  |  | Les berges boisées, végétation alluviale comprise, sont protégées. Elles ne doivent pas être essartées ni recouvertes ou détruites d'une autre manière. |  | Cf. article 21 LPN, RS 451; articles 13, alinéa 3 et 17 OPNcant, RSB 426.111. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Haies et bosquets |  |  |  | Les haies et les bosquets sont protégés dans leur état actuel. |  | Cf. article 18, alinéa 1bis LPN (RS 451); article 18, alinéa 1, lettre g de la loi fédérale sur la chasse et la protection des mammifères et oiseaux sauvages (RS 922); article 27 LPNcant (RSB 426.11). |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Terrains secs d'importance régionale |  |  |  | Les terrains secs d'importance régionale doivent être préservés en tant qu'espaces vitaux d'espèces animales et végétales indigènes. Ils font l'objet de contrats d'exploitation énonçant des charges passés entre l'exploitant et l'Inspection cantonale de la protection de la nature. |  | Cf. article 18, alinéa 1bis LPN (RS 451); articles 4, 15, 19, 20 et 22 LPNcant (RSB 426.11); ordonnance sur les contributions à l'exploitation de terrains secs et de zones humides (OTSH, RSB 426.112). |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zones humides d'im­portance régionale |  |  |  | Les zones humides d'importance régionale doivent être préservées en tant qu'espaces vitaux d'espèces animales et végétales indigènes. Elles font l'objet de contrats d'exploitation énonçant des charges passés entre l'exploitant et l'Inspection cantonale de la protection de la nature. |  | Cf. article 18, alinéa 1bis LPN (RS 451); articles 4, 15, 19, 20 et 22 LPNcant (RSB 426.11); ordonnance sur les contributions à l'exploitation de terrains secs et de zones humides (OTSH, RSB 426.112). |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Réserves naturelles |  |  |  | – Réserve naturelle "x" |  | Cf. ACE / décision du .................................................................. |  |
|  |  |  |  | – Réserve naturelle "y" |  | Cf. ACE / décision du .................................................................. |  |
|  |  |  |  | – Réserve naturelle "z" |  | Cf. ACE / décision du .................................................................. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Cours et plans d'eau, rives**  (force obligatoire pour les propriétaires fonciers) |  | **B16** |  | Tous les cours et plans d'eau ainsi que leurs rives sont protégés par le droit supérieur et doivent être maintenus dans un état naturel ou proche du naturel. Les mesures de protection contre les crues doivent préserver un état proche du naturel, si possible grâce à des techniques de génie biologique. |  | Cf. article 1 de la loi fédérale sur la protection des eaux (LEaux, RS 814.20); article 4 de la loi fédérale sur l'aménagement des cours d'eau (RS 721.100); articles 18, alinéa 1bis et 21 LPN (RS 451); articles 7 et 8 de la loi fédérale sur la pêche (LFSP, RS 923.0). |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Plans d'eau |  |  |  | .................................................................................. |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cours d'eau |  |  |  | .................................................................................. |  | Cf. articles 37 et 38 de la loi fédérale sur la protection des eaux (RS 814.20). En matière d'espace nécessaire aux cours d'eau et de distances à observer à leur égard: cf. article 526. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Végétation des rives |  |  |  | La végétation des rives (roselières, jonchères, prairies à laîche, mégaphorbiaies, végétation alluviale, etc.) est protégée. Elle ne doit pas être essartée ni recouverte ou détruite d'une autre manière. |  | Cf. article 21 LPN (RS 451); articles 13, alinéa 3 et 17 OPNcant (RSB 426.11). |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Zones de protection des eaux souterraines**  (force obligatoire pour les propriétaires fonciers) |  | **B17** |  | Les zones de protection des eaux souterraines inscrites dans le plan indicatif sont régies par la législation fédérale en matière de protection des eaux et par les règlements établis pour chaque zone: |  |  |  |
|  |  |  |  | – Zone de protection des eaux "Peaux 1" |  | Cf. ............................................................................................... |  |
|  |  |  |  | – Zone de protection des eaux "Peaux 2" |  | Cf. ............................................................................................... |  |
|  |  |  |  | – Zone de protection des eaux "Peaux 3" |  | Cf. ............................................................................................... |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Forêts**  (force obligatoire pour les propriétaires fonciers) |  | **B18** |  | Les défrichements, la protection de la nature en forêt ainsi que l'utilisation et l'entretien des forêts sont régis par les lois fédérale et cantonale sur les forêts ainsi que leurs dispositions d'exécution. Les constatations de la nature forestière peuvent aussi être effectuées hors de la zone à bâtir et lors de l'édiction et de la révision des plans d'affectation pour les zones dans lesquelles le canton veut empêcher la croissance forestière. |  | Cf. article 10, alinéa 2, lettre *b* LFo, plan directeur cantonal, fiche de mesures D\_09 |  |