

Mesure A_08: Pôles d'urbanisation d'importance cantonale consacrés au logement et aux affectations mixtes

Explications

Contexte

La mesure A_08 «Pôles d'urbanisation d'importance cantonale consacrés au logement et aux affectations mixtes» a été intégrée au plan directeur cantonal 2030 dans le but d'encourager la construction de logements dans des endroits centrés et bien desservis par les transports publics. Les périmètres désignés, d'une certaine taille, doivent être prioritairement consacrés au logement ou à une affectation mixte (logement, dans une proportion majoritaire, et activités), en raison de leur situation centrale, de leur bonne accessibilité (TP, mobilité douce et TIM) et de la densité d'utilisation qu'ils pourraient présenter en cas de réalisation. Le canton, se fondant sur son intérêt particulier au sens de l'article 8, alinéa 1 OFA, soutient les démarches relevant du droit de l'aménagement (p. ex. dans le cadre du programme URBI^{plus}) et s'engage en faveur de la réalisation de tels pôles auprès des propriétaires fonciers avec la collaboration des régions et des communes.

Conformément aux conceptions régionales des transports et de l'urbanisation (CRTU 2021) et aux projets d'agglomération «transports et urbanisation» (PA de la 4^e génération), les pôles d'urbanisation d'importance cantonale ont été inscrits dans la synthèse cantonale relative aux CRTU 2021 / PA de la 4^e génération (ACE 1009/2021 du 1^{er} septembre 2021). Il s'agit des périmètres suivants:

CRTU 2021	Désignation	Commune(s)	Fiche et n°
Berne – Mittelland	Site de l'Hôpital de l'Ile	Berne	B_02 (PIF)
Berne – Mittelland	Secteur de Berne-Est	Berne, Muri, Ostermundigen	R_13 (nouvelle)
Seeland.Biel/Bienne	Gurzelen, gare de Mâche, rue Jakob sud	Bienne	A_08, n° 5
Berne – Mittelland	Pôle d'urbanisation Morillon – Kleinwabern	Berne, Köniz	A_08, n° 17
Thoune – Oberland occidental	Développement global de la gare	Heimberg	A_08, n° 21

Adaptations apportées dans le cadre du controlling de 2022

Conformément à la synthèse cantonale relative aux CRTU 2021 / PA de la 4^e génération (ACE 1009/2021), les pôles d'urbanisation d'importance cantonale suivants ont dû, pour certains, être intégrés à la fiche de mesure A_08 et, pour d'autres, faire l'objet de précisions:

N° 5: Bienne, développement urbain avec les secteurs Sägefild, Gurzelen, gare de Mâche, rue Jakob, sud

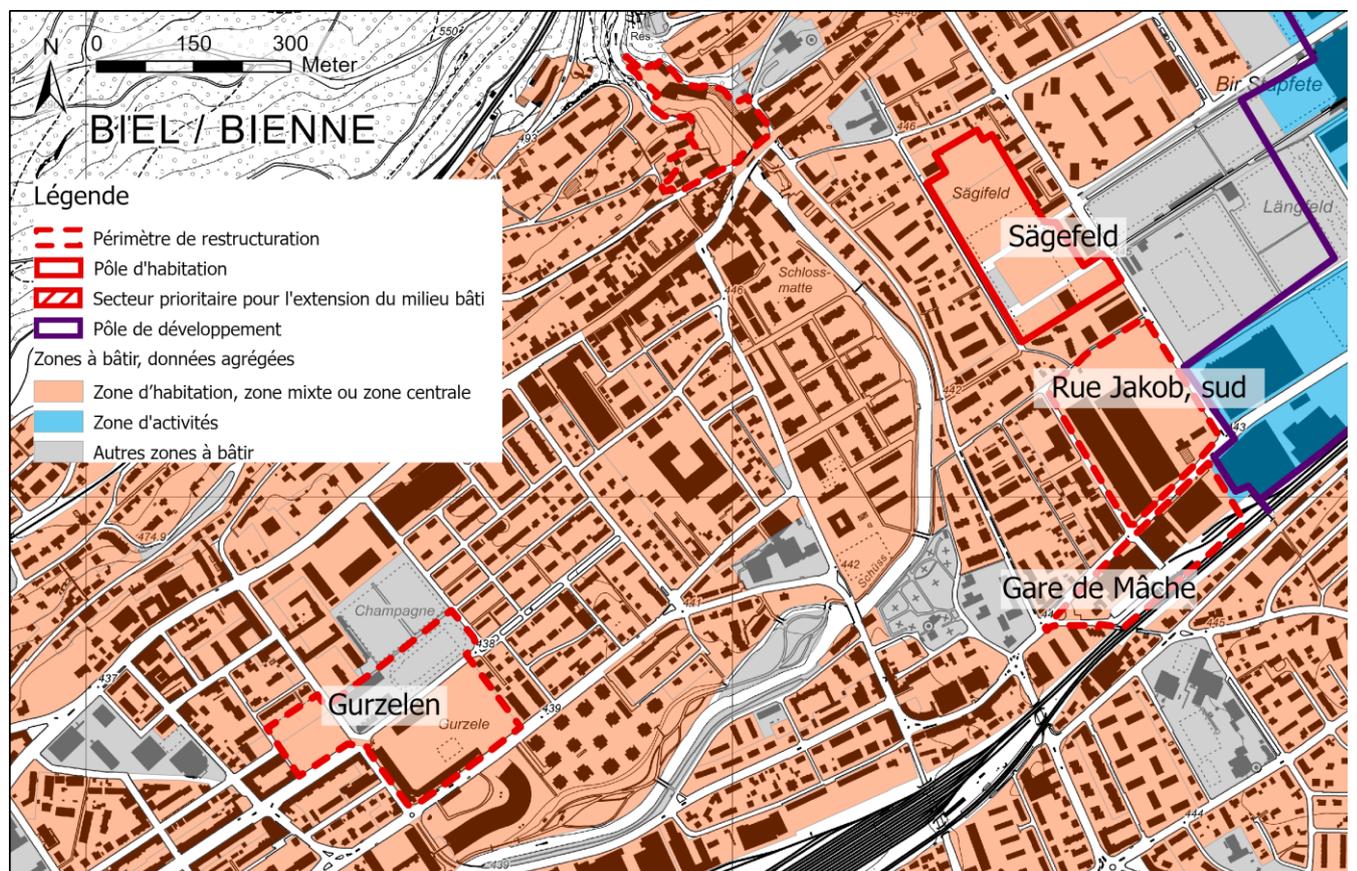
5	Bienne, développement urbain avec les secteurs suivants	Type ¹	État	Superficie	EC
	- Sägefild	Pôle d'habitation	existant	4,2 ha	CR
	- Gurzelen	Périmètre de restructuration	nouveau	5,5 ha	CR
	- Gare de Mâche	Périmètre de restructuration	nouveau	2,9 ha	CR

¹ Différents types de secteur:

- Pôle d'habitation: secteur déjà classé en zone à bâtir (zone d'habitation, zone mixte ou zone centrale), se prêtant de manière prioritaire à l'urbanisation interne.
- Périmètre de restructuration: secteur déjà classé et (partiellement) bâti possédant un important potentiel de restructuration ou de densification.
- Secteur prioritaire pour l'extension du milieu bâti (habitat): secteur non encore classé, se prêtant de manière prioritaire à l'urbanisation.

- Rue Jakob, sud	Périmètre de restructuration	nouveau	4,6 ha	CR
------------------	------------------------------	---------	--------	----

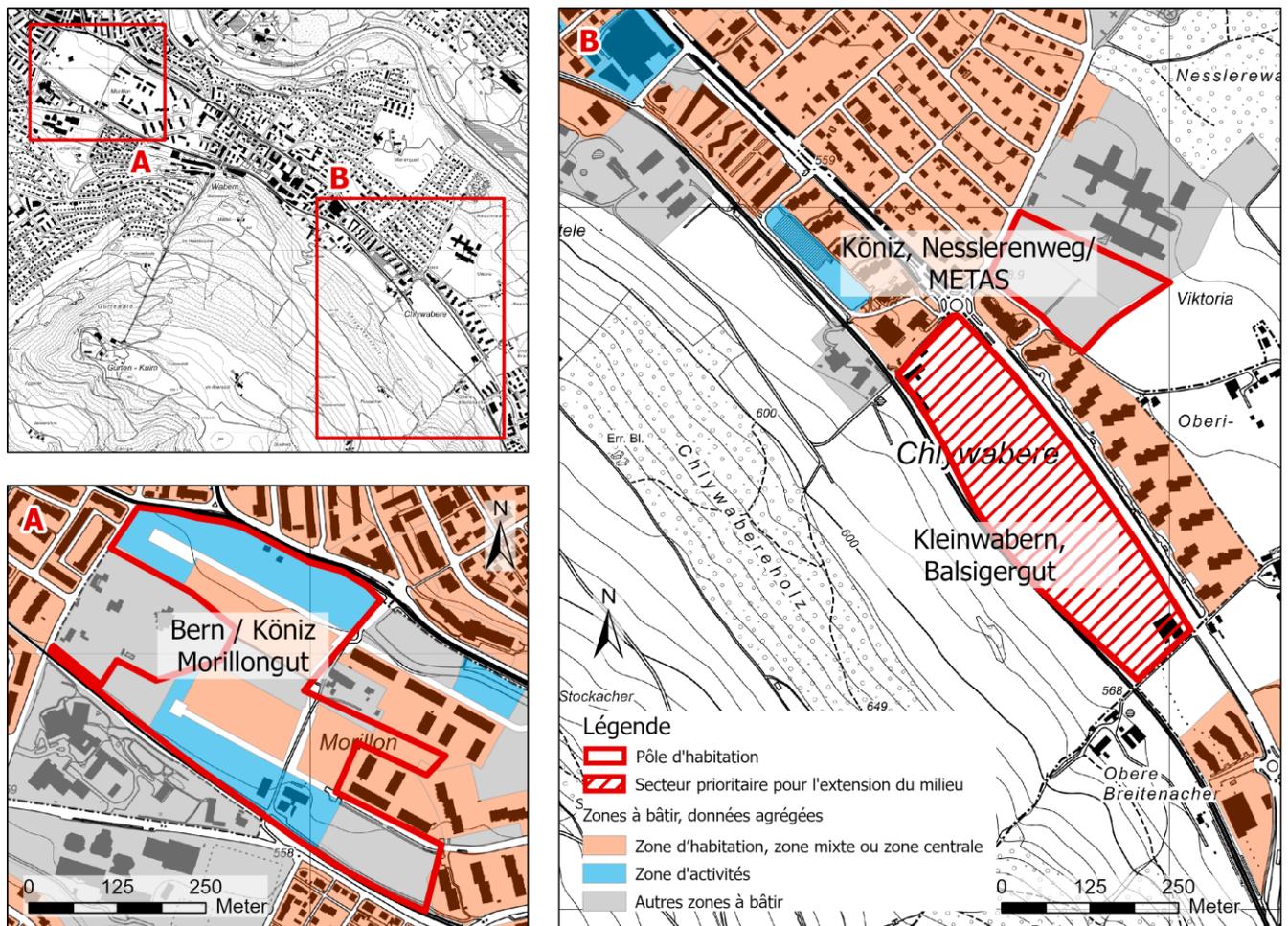
Les secteurs «Gurzelen», «gare de Mâche» et «rue Jakob, sud», à Bienne, forment désormais, avec le pôle d'habitation «Sägefild», qui existait déjà, le projet de **développement urbain de Bienne**. L'ancien stade de football de Gurzelen est qualifié de pôle de développement urbain. Un quartier composé essentiellement de logements coopératifs ainsi qu'un parc public y sont prévus. Les secteurs «Gare de Mâche» et «rue Jakob, sud» sont attenants et jouxtent le site PDE cantonal de premier plan des Champs-de-Boujean. Dans le secteur «rue Jakob, sud», un espace urbain densément bâti devrait voir le jour autour d'un parc privé ouvert au public. L'habitat revêtira une grande importance dans ce secteur, mais une certaine mixité des affectations est recherchée au vu de la proximité avec le PDE des Champs-de-Boujean. Le périmètre de l'ancienne gare de Mâche n'est encore que peu exploité par les CFF; un nouveau quartier va y être créé, dans lequel l'artisanat et les services occuperont une place importante en plus de l'habitat et où une affectation spéciale pourrait éventuellement voir le jour.



Nr. 17: Entwicklungsgebiet Morillon - Kleinwabern

17	Entwicklungsgebiet Morillon – Kleinwabern mit folgenden Teilgebieten	Typ	Stand	Fläche	KS
	- Bern / Köniz, Morillongut	Wohnschwerpunkt	bestehend	11.9ha	FS
	- Köniz, Nesslerenweg/METAS	Wohnschwerpunkt	bestehend	2.4 ha	FS
	- Kleinwabern, Balsigergut	Vorranggebiet Siedlungserweiterung Wohnen/Arbeiten	bestehend	7.5 ha	FS

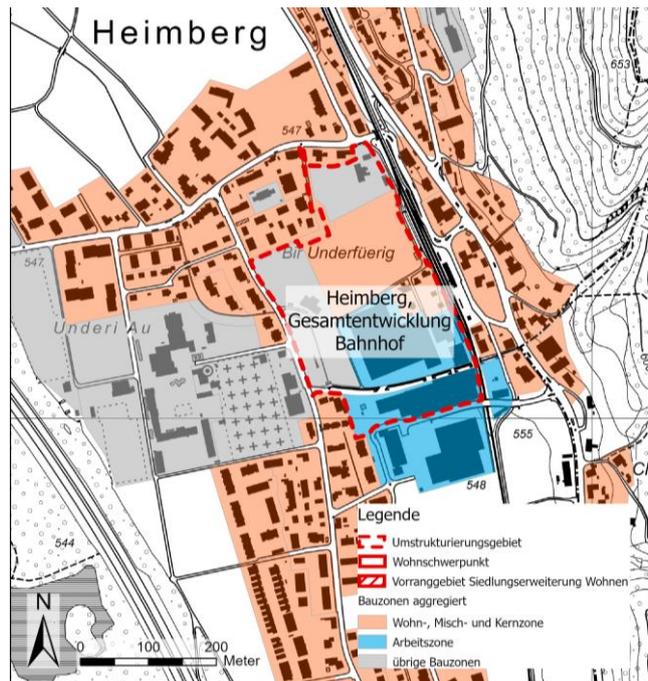
Die bereits im MB A_08 verankerten Gebiete «Entwicklungsgebiet Kleinwabern» und «Morillongut» werden neu als «**Entwicklungsgebiet Morillon – Kleinwabern**» mit den nachfolgend aufgeführten Teilgebieten im A_08 verankert. Mit der anstehenden (Innen-)Entwicklung des Raums Morillon und in Kleinwabern und der damit verbundenen Auswirkungen auf den Verkehr entlang der Seftigenstrasse ist eine grossräumige Betrachtung des Entwicklungsgebietes Morillon – Kleinwabern aus kantonaler Sicht angezeigt. Insbesondere auch, da die verkehrliche Wirkung des Projekt Seftigenstrasse weit über den Betrachtungsperimeter bis Kehrsatz und Belp hinausgeht.



Nr. 20: Heimberg, Gesamtentwicklung Bahnhof

Nr.	Gebiet	Typ	Stand	Fläche	KS
20	Heimberg, Gesamtentwicklung Bahnhof	Umstrukturierungsgebiet	neu	6.5 ha	FS

Neu in das MB A_08 wird das Umstrukturierungsgebiet «**Heimberg, Gesamtentwicklung Bahnhof**» aufgenommen: Hier besteht ein beträchtliches Potenzial für die Innenentwicklung und gemischte Nutzung Wohnen / Arbeiten an zentraler Lage.



Die nachfolgend aufgeführten Gebiete wurden im Rahmen des Richtplancontrollings '22 gestrichen:

Gebiet	Typ	Begründung
Biel, Rangierbahnhofsareal	Umstrukturierungsgebiet	Wird langfristig für Verkehrszwecke gebraucht
Burgdorf, Neumatt	Schwerpunkt Wohnen	Die Siedlung KEB ist momentan im Bau.
Burgdorf, Armeemotorfahrzeugpark AMP	Umstrukturierungsgebiet	Wird langfristig für militärische Zwecke gebraucht.
Bern, Weltpoststrasse	Schwerpunkt Wohnen/gemischt	Realisiert.
Vechigen, Boll Kern Süd	Verdichtungsgebiet	Realisiert.
Bern, Brünnen	Schwerpunkt Wohnen	Realisiert.

Vereinzelte kleinere Anpassungen (Beschreibung; Verkleinerung der Fläche) haben sich zudem aufgrund des Projektfortschrittes ergeben.