

ESP FORUM 2024

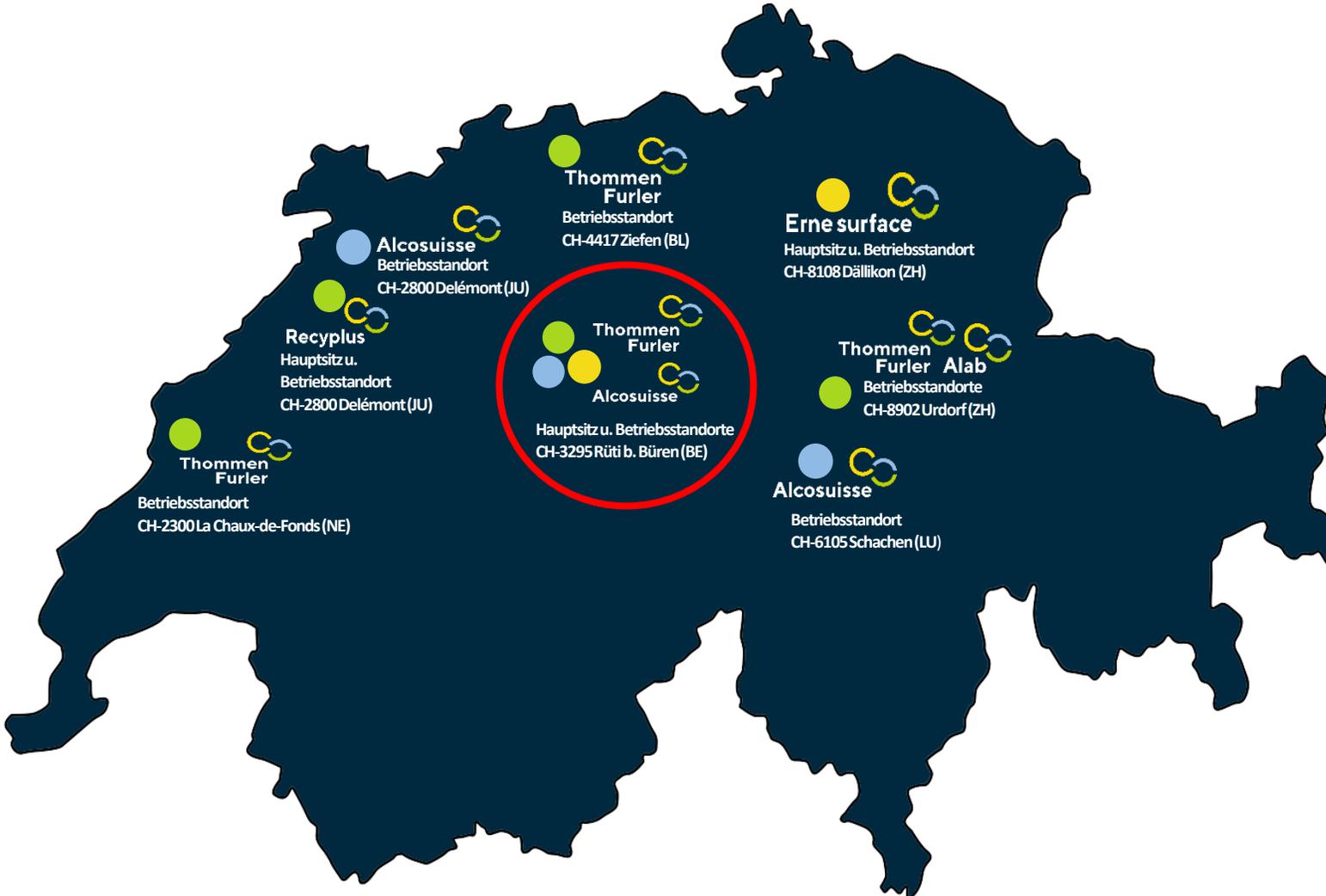
**Knappe verfügbare Flächen für wirtschaftliche Nutzung –
Was kann das ESP-Programm zur Lösung beitragen?**

ANLIEGEN DER WIRTSCHAFT

26. März 2024, Franz Christ, CEO Thommen-Furler Group

THOMMEN-FURLER GROUP AUF EINEN BLICK

«Qualitatives und quantitatives Wachstum in einem stagnierenden Markt»



1 Gruppe, 5 Firmen
8 Betriebsstandorte
1 Geschäftsmodell

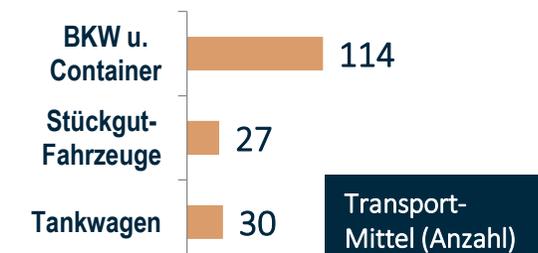
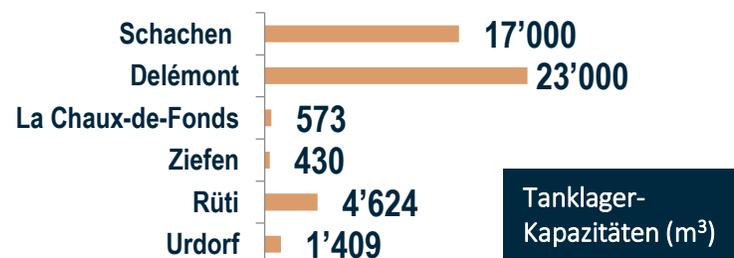
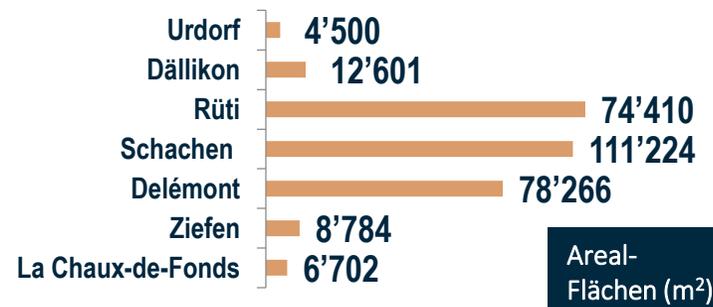
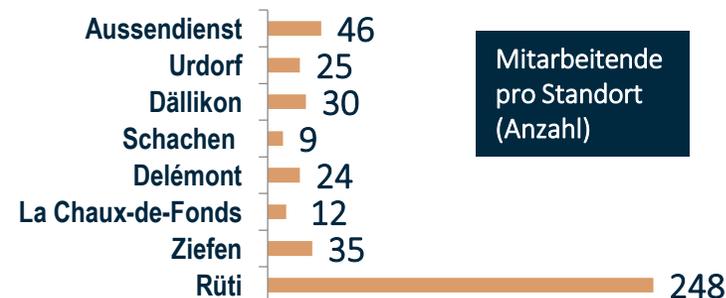
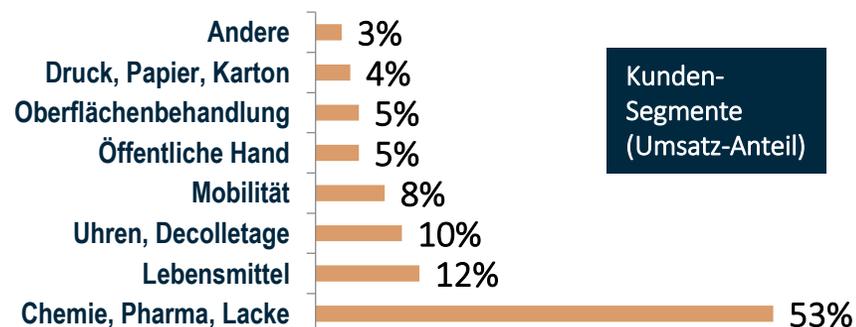
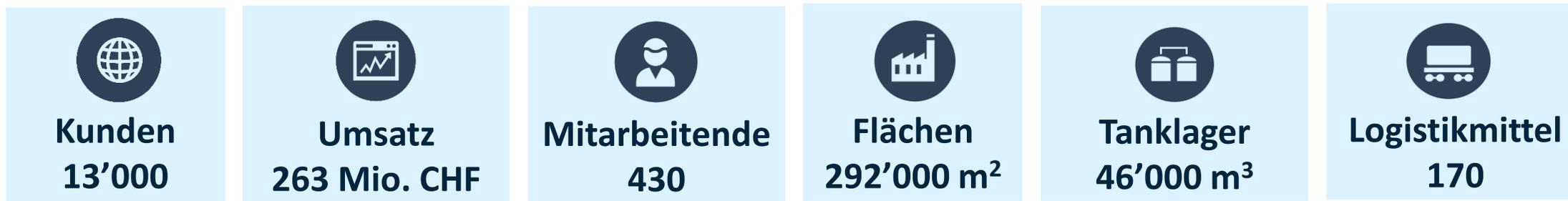


+ Schweizer Marktleader

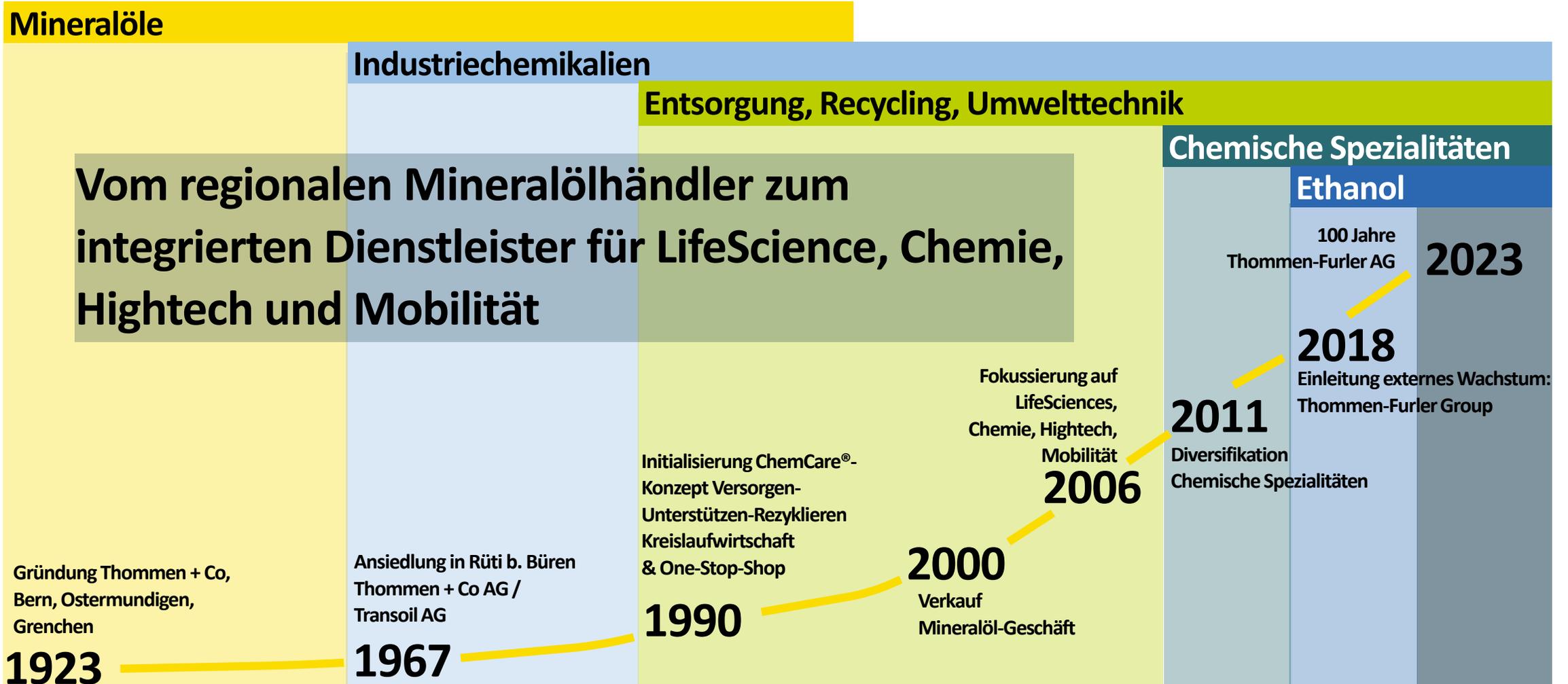
- Chemikalien- und Schmierstoff-Distribution
- Ethanol-Herstellung und -Distribution
- Entsorgung, Recycling und Umwelttechnik



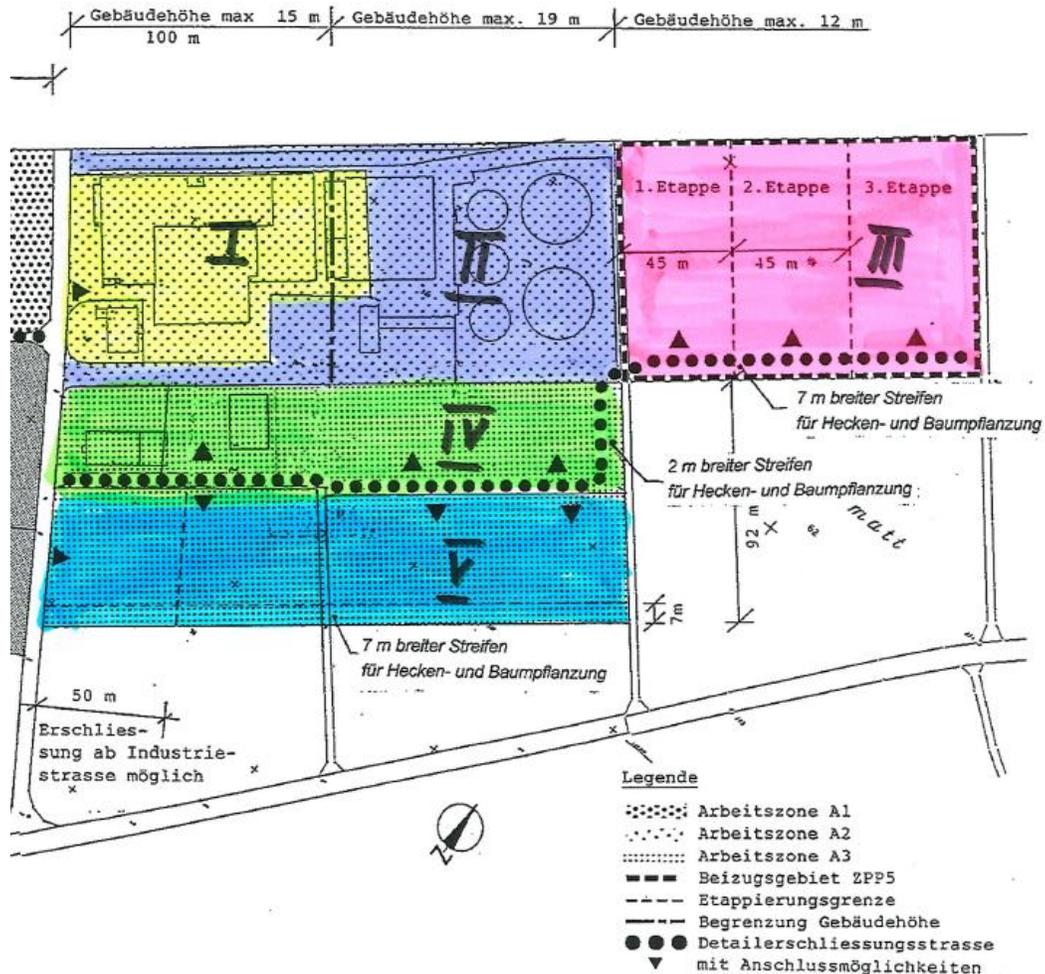
KENNZAHLEN UND FAKTEN



WESENTLICHE ENTSCHEIDUNGEN AUF DER ZEITACHSE



MASTERPLANUNG ALS BASIS FÜR EINE ÜBERBAUUNGSORDNUNG

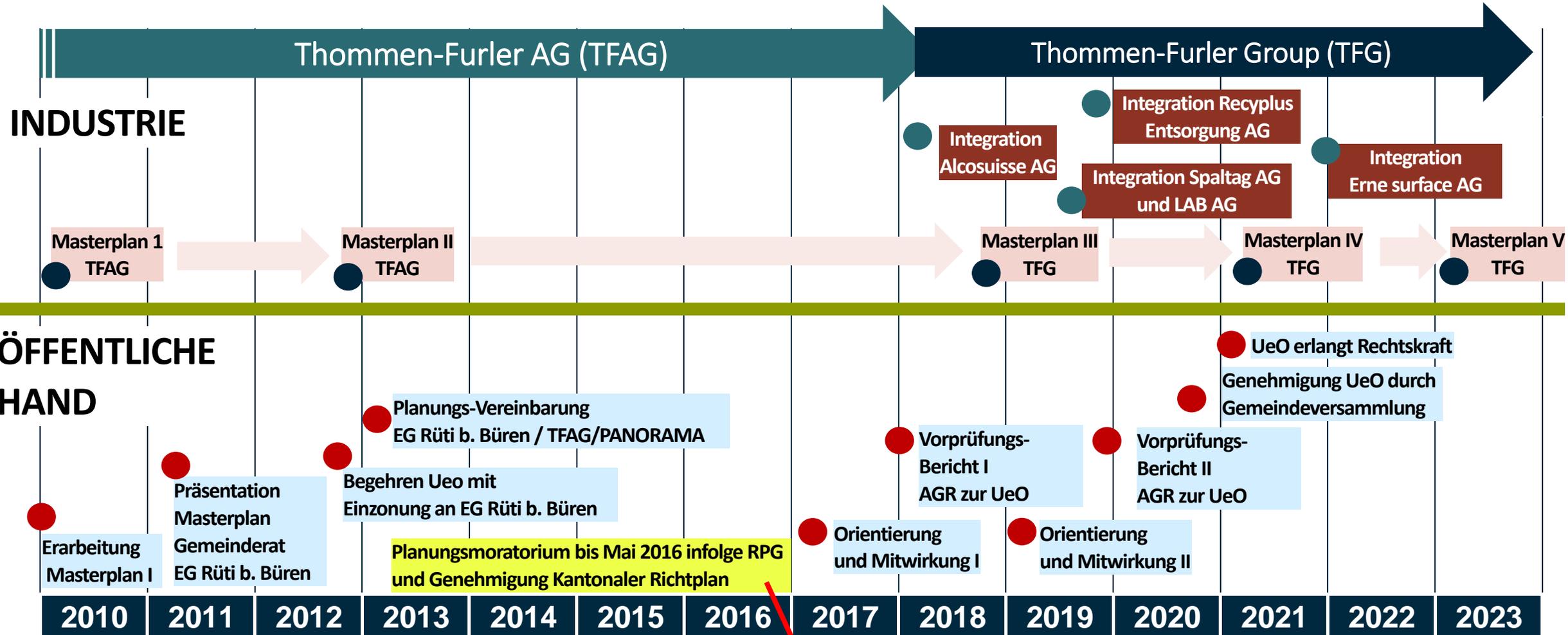


7. Situationsplan der Arbeitszonen Archimatt 1 : 2000 (Ausführung zu Art. 48, 49, 50, 51, 56 Br.)

Im Zeitraum von 1987 bis 2006, ausgehend von der eigenen Parzelle (I) in weiteren Etappen durch Firmenzukäufe (II=Transoil AG, IV=Metallguss GmbH) und Landerwerb sowie Einzonungen (III und V) die räumlichen Voraussetzungen für die Zukunftsgestaltung der Thommen-Furler AG am Standort Rüti b. Büren gelegt.

2010 den Entscheid gefällt, einen Masterplan als Basis für die Schaffung einer homogenen Überbauungsordnung zu erarbeiten.

DIE WELT DER ZWEI GESCHWINDIGKEITEN



MASTERPLAN V UND UeO



Thommen
Furler Group

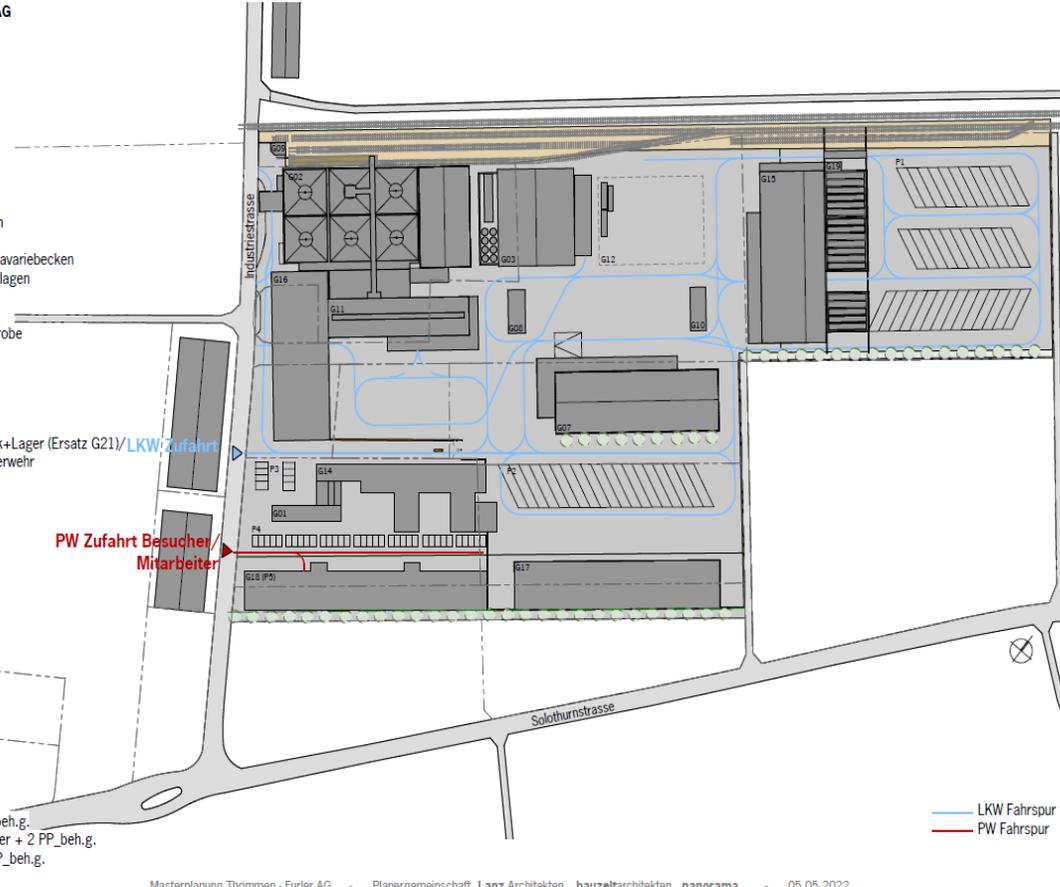
Auszug aus dem Masterplan Standort Rütli b.Büren, Revision 5 vom 5. Mai 2022

GEBÄUDE THOMMEN FURLER AG

- G01 - Verwaltungsgebäude
xxx AP
- G01a - Provisorium
xxx AP
- G02 - Betrieb Chemie
- G03 - Betrieb Recycling
- G04 - Werkstatt/Garage
- G05 - Bürogebäude
xxx AP
- G07 - Lager & Recyclinghalle
- G08 - Bürogebäude + Trafostation
- G09 - WPO-Tank
- G10 - Loschwasserversorgung/Havariebecken
- G11 - Tanklager und Umschlaganlagen
mit Leergebinde-Terminal
- G12 - Reserve
- G14 - Verwaltung/Kantine/Garderobe
GF 5'400m²
90-100 AP
- G15 - Recycling Feststoffe
GF 5'700m²
- G16 - Stückgutlager
- G17 - Werkstatt/Abwassertechnik+Lager (Ersatz G21)/LKW Zufahrt
Feuerwehr/Garderobe Feuerwehr
GF 5'500m²
- G18 - Parkhaus Mitarbeiter
GF 7'300m²
200 PP+4 PP_beh.g.
- G19 - 3S-Terminal
GF 1'200m²
- G21 - Abwassertechnik/Lager

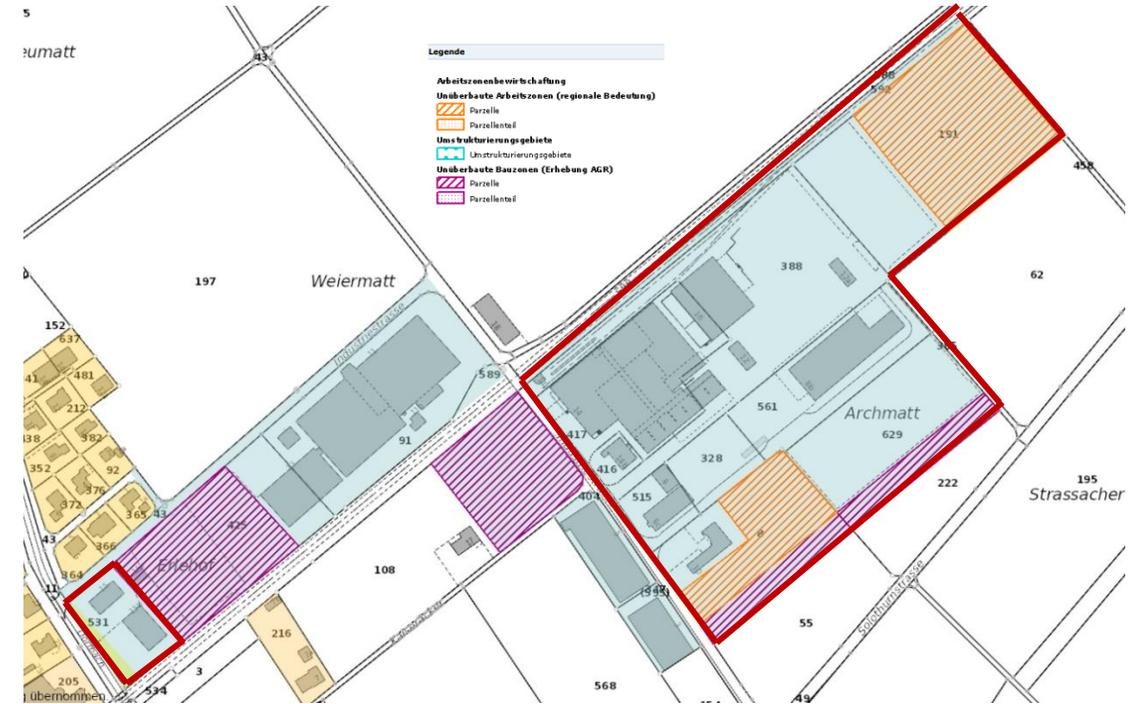
- Parkplätze LKW**
- P1 - 19 PP
 - P2 - 38 PP
 - Total - 57 PP

- Parkplätze PW**
- P3 - 10 PP_Besucher + 2 PP_beh.g.
 - P4 - 31 PP_Besucher/Mitarbeiter + 2 PP_beh.g.
 - P5 - 200 PP_Mitarbeiter + 4 PP_beh.g.
 - Total - 241 PP + 8 PP_beh.g.



Masterplanung Thommen - Furler AG - Planergemeinschaft Lanz Architekten bauzeltarchitekten panorama - 05.05.2022

Überbauungsplan der UeO Industrie Ost, Rütli b. Büren,
umfassend die Parzellen 8, 629, 515, 328, 561, 416, 417,
388, 191, 592. Nicht im Perimeter der UeO Ost befinden sich
die Parzelle 531 sowie die Bahnareal-Parzellen in der
Gemeinde Arch



ERFAHRUNGEN UND EMPFEHLUNGEN

- Klare Vorstellungen, am besten in der Form eines Masterplans, erleichtern die Kommunikation
- Kooperation mit der zuständigen Behörde und dem oder den Planern
- Transparenter, offener Austausch mit allen interessierten Parteien
- Projektbegleitung durch Dritte (Wirtschaftsförderung, Umweltfachleute, lokale Meinungsbildner) zur Qualitätssicherung
- Mitwirkungen als vertrauensbildendes Element nutzen, Abstimmung mittels Gemeindeversammlungsbeschluss
- Bereitschaft, Kompromisse einzugehen

ERFAHRUNGEN UND EMPFEHLUNGEN

- Sinnhaftigkeits- und Qualitätsprüfung bei amtsinternen Mitberichten und Einsprachen im Rahmen der Gesamtbeurteilung
- Fruchtfolgeflächen-Abtausch (amtliches Register, sauberer Kriterienkatalog, klare und einheitliche Spielregeln)
- Mehrwertabschöpfung überdenken, kann ein Investitionshindernis darstellen
«Man muss zuerst sähen, bevor man ernten kann».
- Flexibilisierung und Ausnahmeregelungen für die Erweiterung bestehender Betriebe und die Ansiedlung neuer Betriebe (zB. Erschliessungsgüte-Klasse)
- Berücksichtigung öffentlicher Interessen (zB. versorgungskritischer Betrieb)

Ich danke für
Ihre Aufmerksamkeit



Hauptsitz

Industriestrasse 10
CH-3295 Rüti b. Büren
T +41 32 352 08 00

Zweigniederlassung

Hauptstrasse 9/11
CH-4417 Ziefen
T +41 61 935 90 50

Succursale

Combe des Moulins 21
CH-2300 La Chaux-de-Fonds
T +41 32 967 87 07

info@thommen-furler.ch
thommen-furler.ch

Recycling und Entsorgung Spaltag

In der Luberzen 5
CH-8902 Urdorf
T +41 44 735 81 81



Hauptsitz

Industriestrasse 10
CH-3295 Rüti b. Büren
T +41 31 309 17 00

Betrieb Delémont

Route de la Communance 58
CH-2800 Delémont
T +41 32 422 29 91

Betrieb Schachen

Schachenweidstrasse 2
CH-6105 Schachen
T +41 499 91 30

info@alcosuisse.ch
alcosuisse.ch



Rue St-Henri 2
CH-2800 Delémont
T +41 32 423 16 62

info@recyplus.ch
recyplus.ch



Industriestrasse 24
CH-8108 Dällikon ZH
T +41 43 411 74 74

info@ernesurface.ch
ernesurface.ch



In der Luberzen 5
CH-8902 Urdorf
T +41 44 735 81 91

info@alab.ch
alab.ch