



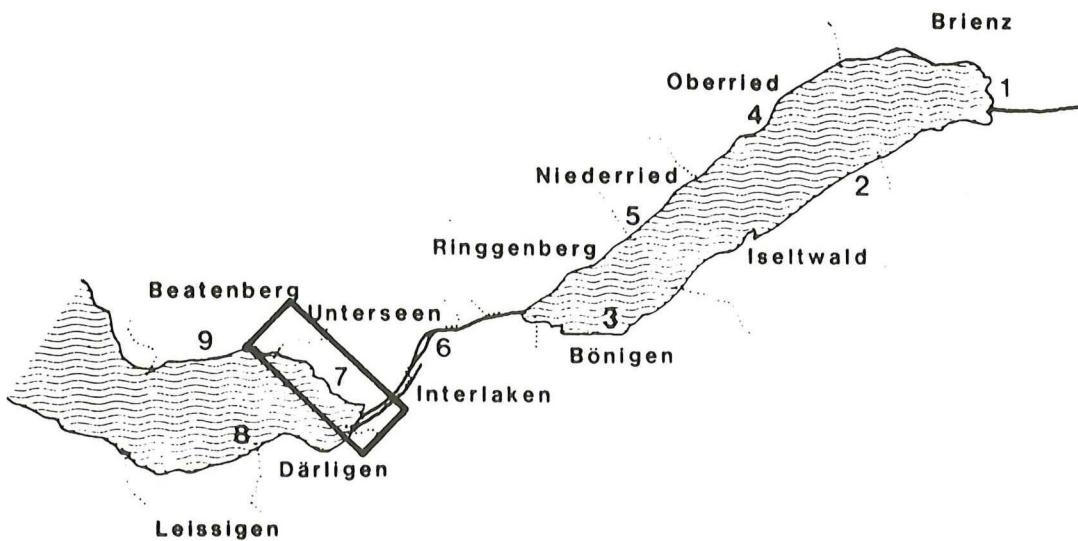
Kanton Bern

SFG

See- und Flussuferrichtplan

für das Teilgebiet

Region Oberland Ost



Plan Nr. 7
Massstab 1:5000

Februar 1985

OBJEKTBLATT ZUM SEE- UND FLUSSUFERRICHTPLAN**REGION: OBERLAND-OST****GEWÄSSER:**
Aare**GEMEINDE(N):**
Unterseen**UFERABSCHNITT:**
Mad
2 R. 08-09**SITUATIONSBESCHRIEB:**

Naturnaher Uferbereich mit vereinzelten Bauten.

PROBLEMBESCHRIEB:

Grosse Teile des Gebietes im Rahmen der Ortsplanung als Schutzgebiet ausgeschieden.

MASSNAHMEN (HINWEISE UND FESTLEGUNGEN):**Hinweise:** 3**Festlegungen:** 1,2

1. Festlegung von Baubeschränkungen für das überbaute Gebiet
2. Sicherung der Zugänglichkeit auf dem unmittelbar ans Ufer angrenzenden Spitalareal
3. Realisierung des vorgesehenen Regenkärbecken unter Berücksichtigung der Anliegen des Uferschutzes.

PRIORITÄTEN:**Kurzfristig:** 1,2**Mittelfristig:** 3**Langfristig:**

OBJEKTBLATT ZUM SEE- UND FLUSSUFERRICHTPLAN**REGION: OBERLAND-OST****GEWÄSSER:**
Aare
Schiffahrtskanal**GEMEINDE(N):**
Interlaken
Unterseen**UFERABSCHNITT:**
Tschingeley
2 L. 06-08**SITUATIONSBESCHRIEB:**

Mischung verschiedenartigster Nutzungen:
Verkehrsanlagen, Gewerbebetriebe, Abwasserreinigungsanlage, Wohnbauten, Wald,
Grünflächen usw.
Schiffahrtsanlage, Schiffahrtskanal mit industriearchäologisch bedeutender
Kraftwerkanlage (Kraftwerkgebäude u. Aarewehr)

PROBLEMBESCHRIEB:

Unmittelbarer Uferbereich im Rahmen der Ortsplanungen teilweise als Schutzge-
biet bezeichnet.
Verschiedene störende Objekte werten den Uferbereich als Erholungsgebiet ab
(Immissionen, Eingliederung in die Landschaft, fehlende Bepflanzung usw.)

MASSNAHMEN (HINWEISE UND FESTLEGUNGEN):**Hinweise:** 7**Festlegungen:** 1,2,3,4,5,6

1. Ausscheidung von Uferschutzzonen in den unüberbauten Teilen des Uferbereichs
2. Festlegung von Baubeschränkungen in den überbauten Teilen des Uferbereichs
3. Neuer Uferweg unterhalb Bahnhof Interlaken-West längs des linken Kanalufer
4. Schaffung bzw. Sicherung von Querverbindungen zwischen Aare und Kanal
5. Gestaltung des Autoabbruchbetriebes verbessern, Begrünung
6. Bepflanzung des ARA-Areals
7. Erhöhung des Laubbaumanteils zulasten des Fichtenanteils zwischen Aare und Kanal (Waldwirtschaftsplan)

PRIORITÄTEN:

Kurzfristig: 1,2

Mittelfristig: 3,4,5,6

Langfristig: 7

OBJEKTBLATT ZUM SEE- UND FLUSSUFERRICHTPLAN**REGION: OBERLAND-OST****GEWÄSSER:**Aare
Schiffahrtskanal**GEMEINDE(N):**Interlaken
Unterseen**UFERABSCHNITT:**Lütscheren
2 L. 09**SITUATIONSBESCHRIEB:**

Naturnahe Landschaft mit teilweise starken Veränderungen durch den Autobahnbau.

PROBLEMBESCHRIEB:

Teile des Gebietes rechtskräftig geschützt (Ortsplanung Unterseen, Regierungsratsbeschluss).

Hoher Fichtenanteil tritt landschaftlich störend in Erscheinung.

MASSNAHMEN (HINWEISE UND FESTLEGUNGEN):**Hinweise:** 4,5,6**Festlegungen:** 1,2,3

1. Ausscheidung von Uferschutzzonen in den unüberbauten Teilen des Uferbereichs
2. Erstellung einer Fussgängerverbindung über Nationalstrasse und Bahn
3. Verhinderung eines Ausbaus der Bootshäuser
4. Erhöhung des Laubbaumanteils zulasten des Fichtenanteils zwischen Aare und Kanal (Waldwirtschaftsplan)
5. Rekultivierung des Areals zwischen Nationalstrasse und Kanal soweit noch nicht erfolgt
6. Reaktivierung des Fährbetriebes über den Schiffahrtskanal.

PRIORITÄTEN:

Kurzfristig: 1,3

Mittelfristig : 2,5,6

Langfristig: 4

OBJEKTBLATT ZUM SEE- UND FLUSSFERRICHTPLAN		REGION: OBERLAND-OST		
GEWÄSSER:	GEMEINDE(N):	UFERABSCHNITT:		
Thunersee	Unterseen	Wyssenau 3 R. 01-03		
SITUATIONSBESCHRIEB:				
Weitgehend erhaltene Naturlandschaft mit wertvollem Schilfgürtel. Kulturobjekt: Ruine Wyssenau				
PROBLEMBESCHRIEB:				
Geschützt durch rechtskräftiges Naturschutzgebiet.				
MASSNAHMEN (HINWEISE UND FESTLEGUNGEN):				
Hinweise: 1,2,3	Festlegungen:			
1. Ausdehnung der Fahrverbotszone für Boote und Surfer im nördlichen Teil 2. Abklärung der Möglichkeiten einer Radwegverbindung zwischen Lütschere und Manorfarm (ausserhalb Naturschutzgebiet) 3. Einschränkung der Zugänglichkeit im Auenwald nordöstlich der Ruine Wyssenau (Sperrung der Wege und Pfade)				
PRIORITÄTEN:				
Kurzfristig: 1,2,3				
Mittelfristig :				
Langfristig:				

OBJEKTBLATT ZUM SEE- UND FLUSSUFERRICHTPLAN		REGION: OBERLAND-OST
GEWÄSSER: Thunersee	GEMEINDE(N): Unterseen	UFERABSCHNITT: Manor Farm 3 R. 04-06

SITUATIONSBESCHRIEB:

Touristisch intensiv genutzter Uferabschnitt mit unterschiedlichen Nutzungsansprüchen.
Hotel Neuhaus, ehemaliges Ländtehaus (Sust)

PROBLEMBESCHRIEB:

Vielfältige Nutzungsinteressen, welche nur im Rahmen einer Detailplanung für dieses Gebiet entflochten werden können.

MASSNAHMEN (HINWEISE UND FESTLEGUNGEN):

Hinweise:

Festlegungen: 1

1. Durchführung einer Detailplanung für den ganzen Uferbereich unter Berücksichtigung der folgenden Grundsätze:
 - Freihaltung der unmittelbaren Ufer von Ueberbauungen
 - Führung des Uferweges unmittelbar am Seeufer
 - Schaffung von allgemein zugänglichen Freiflächen
 - Wiederherstellung des Auenwaldes und Aufhebung des Strässchens bei der Lombachmündung
 - Ueberprüfung der gemäss Seeverkehrsplanung vorgesehenen Vergrösserung der Hafenanlage
 - Abklärung der Möglichkeit zur Schaffung eines Surfstandortes

PRIORITÄTEN:

Kurzfristig: 1

Mittelfristig :

Langfristig:

OBJEKTBLATT ZUM SEE- UND FLUSSUFERRICHTPLAN		REGION: OBERLAND-OST
GEWÄSSER: Thunersee	GEMEINDE(N): Unterseen	UFERABSCHNITT: Dälebode 3 R. 07

SITUATIONSBESCHRIEB:

Naturnahe Landschaft mit Felsbändern und schutzwürdigem Waldbestand.

PROBLEMBESCHRIEB:

Die Staatsstrasse entwertet den Uferbereich als Erholungsgebiet (Unfallgefahr, Immissionen, Barrierenwirkung)

MASSNAHMEN (HINWEISE UND FESTLEGUNGEN):

Hinweise: 3

Festlegungen: 1,2

1. Ausscheidung von Uferschutzzonen in den nicht mit Wald bestockten Gebieten
2. Neuer Uferweg direkt am See im Zusammenhang mit dem Bau der Kanalisation
3. Ueberprüfen der Möglichkeiten einer Geschwindigkeitsreduktion auf der Staatsstrasse

PRIORITÄTEN:

Kurzfristig: 1,3

Mittelfristig : 2

Langfristig: