**Mustermietvertrag des Kantons Bern für Spontanhalte**

**Vertragsparteien**

**Vermieterin / Vermieter**

|  |  |
| --- | --- |
| Vorname, Name: |  |
| Adresse: |  |
| PLZ, Ort: |  |
| Telefon: |  |

**Mieterin / Mieter**

|  |  |
| --- | --- |
| Vorname, Name: |  |
| Geburtsdatum: |  |
| Nationalität: |  |
| Adresse: |  |
| PLZ, Ort: |  |
| Telefon: |  |
| Vorgelegter Ausweis\*: |  |

\**Art des Ausweises (Reisepass, Identitätskarte usw.) und Nummer des Ausweises*

**Mietobjekt**

Der/die Vermieter/in überlässt dem/der Mieter/in das Grundstück ………………………………… in der Gemeinde …………………………………….. für die Dauer vom …………………… bis ……………………

* Der beigelegte Planausschnitt bildet integrierender Bestandteil dieses Vertrages.

*(optional/zum Ankreuzen)*

**Anzahl Wohneinheiten und Personen**

Der/die Mieter/in ist berechtigt, auf dem genannten Grundstück maximal…….Wohneinheiten (Wohnwagengespanne oder Wohnmobile) abzustellen und maximal …….. Personen zu beherbergen.

**Mietzins und Leistungen**

Der/die Mieter/in bezahlt dem/der Vermieter/in einen Mietzins von CHF …………… bar im Voraus. Im Mietzins sind als Nebenkosten die Zurverfügungstellung von Sanitäranlagen (Toilettenkabinen wie z.B. TOI-TOI inkl. Reinigung) sowie Abwassersammelbehälter inbegriffen.

Die Nebenkosten für Strom, Frischwasser und Abfallentsorgung:

* Sind **Pauschal**\* im Mietzins inbegriffen.
* Der pauschale Mietzins umfasst nur folgende Leistungen: …. kWh/Tag, …… m3 Wasser, ….. m3 Kehricht/Anzahl Mulden pro Aufenthalt (oder alternativ einen CHF Gesamtbetrag nennen für die inkludierten Leistungen). Ein höherer Verbrauch wird zusätzlich in Rechnung gestellt oder dem Depot belastet.
* Werden nach dem **Verbrauchsprinzip**\*\* zusätzlich zum Mietzins verrechnet.

\* *Der Mietzins sollte entsprechend höher angesetzt werden.*

\*\* *Der Mietzins sollte entsprechend tiefer angesetzt werden. Bei dieser Variante bestehen gewisse Risiken, da die Kosten erst am Ende des Aufenthalts in Rechnung gestellt werden können. Auch ist der Aufwand höher.*

**Pflichten der Mieterin / des Mieters**

Der/die Mieter/in verpflichtet sich insbesondere:

* sich an die geltenden Lärmvorschriften, insbesondere die Vorschriften hinsichtlich Nacht- und Sonntagsruhe zu halten,
* keine Abfälle auf dem genannten Grundstück, den Nachbargrundstücken oder auf öffentlichen Grund liegen zu lassen, zu vergraben oder zu verbrennen. Abfälle sind in den dafür vorgesehenen Behältnissen bzw. offiziellen Abfallsäcken der Gemeinde zu entsorgen,
* die Notdurft nicht im Freien zu verrichten,
* Hundekot aufzusammeln,
* keine Abwässer – insbesondere von Wäsche und Geschirrspülen - im Boden versickern zu
lassen,
* keine Arbeiten durchzuführen, welche den Boden, das Grundwasser oder die Luft verschmutzen könnten (z.B. Ablaugen, Schleifen von Fensterläden, Reinigung von Fahrzeugen und dergleichen ohne entsprechende Plastikunterlage auf dem Boden),
* das genannte Grundstück nur auf den dafür vorgesehenen Wegen zu betreten oder zu verlassen, sei dies zu Fuss oder mit Fahrzeugen,
* den Zugang für Vermieter und Grundeigentümer jederzeit zu gewährleisten,
* Feuer ausschliesslich in kontrollierten Feuerungen (z.B. Grill, Feuerschalen) zu entfachen,
* keine übermässigen Rauchemissionen zu verursachen,
* Zufahrten zum und Durchfahrten durch das genannte Grundstück jederzeit zu gewährleisten,
* dafür besorgt zu sein, dass sich seine Mitmieterinnen und Mitmieter ebenfalls an diese Auflagen halten.

**Depot**

* Kein Depot. \*
* Der Mieter hinterlegt beim Vermieter ein Depot in der Höhe von CHF …………… Dieses verwendet der Vermieter zur Bezahlung der Kosten, welche ihm anfallen, falls sich der Mieter nicht an die besonderen Verpflichtungen in Ziff. 5 hält.
	+ bei einer Mietpauschale gem. Ziff. 4: Werden die im Mietzins enthaltenen Verbrauchspauschalen überschritten, kann der Mehrverbrauch über das Depot verrechnet werden.

\* *Falls sich Vermieterin/Vermieter und Mieterin/Mieter nicht kennen wird ein Depot empfohlen.*

**Kündigung des Mietvertrages**

Hält sich der/die Mieter/in nicht an die Bestimmungen von Ziff. 3 und 5, so ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag fristlos zu kündigen und das Depot gemäss Ziff. 6 zu behalten.

 **Ende der Mietdauer**

Der/die Mieter/in verpflichtet sich, das vermietete Grundstück nach ordentlichem Ablauf der Mietdauer oder nach fristloser Kündigung des Mietverhältnisses unverzüglich und in jenem Zustand zu verlassen, in dem er es übernommen hat.

**Gerichtsbarkeit**

Für Streitigkeiten aus dem Mietverhältnis ist das für die Gemeinde zuständige Gericht verantwortlich.

………………………………………………………………. (Ort, Datum)

CHF…………………………...als Miete erhalten.

Falls Depot: CHF……………als Depot erhalten.

……………………………………………………… …………………………………………………….

(Unterschrift Vermieter/in) (Unterschrift Mieter/in)

Beilagen:

* Planausschnitt Halteplatzfläche (falls unter Ziff. 1 angekreuzt)