

FORUM DES **PDE** 2024

Quel rôle pour le programme des PDE face à la pénurie de surfaces affectées à l'économie?

BESOINS DU SECTEUR ÉCONOMIQUE

26 mars 2024, Franz Christ, CEO du groupe Thommen-Furler

LE GROUPE THOMMEN-FURLER EN UN COUP D'ŒIL




«Recherche constante de croissance qualitative et quantitative dans un marché stagnant»

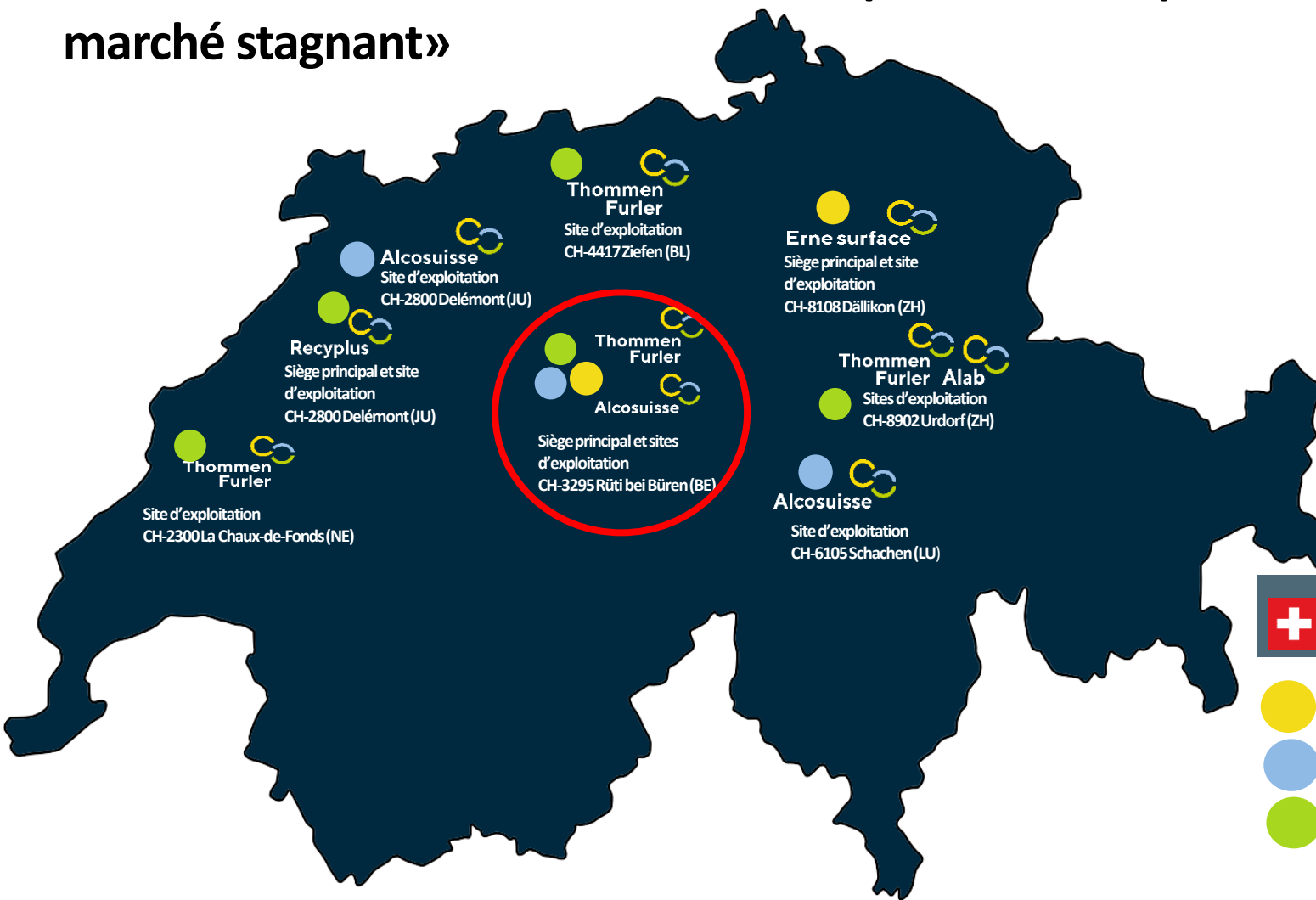


1 groupe, 5 entreprises
8 sites d'exploitation
1 modèle commercial



 **Numéro un du marché suisse**

-  Distribution de produits chimiques et de lubrifiants
-  Production et distribution d'éthanol
-  Élimination, recyclage et techniques de l'environnement



QUELQUES CHIFFRES



Clients
13 000



Chiffre d'affaires
CHF 263 millions



Collaborateurs
430



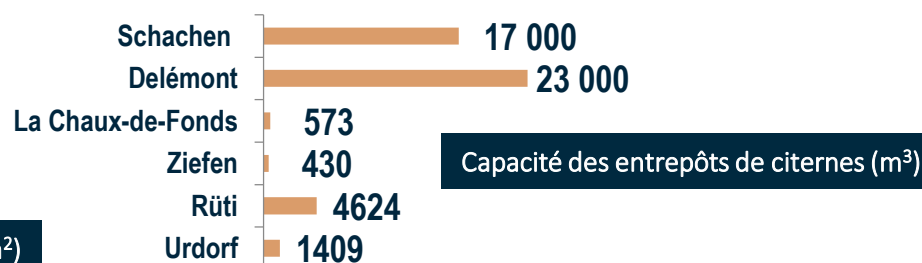
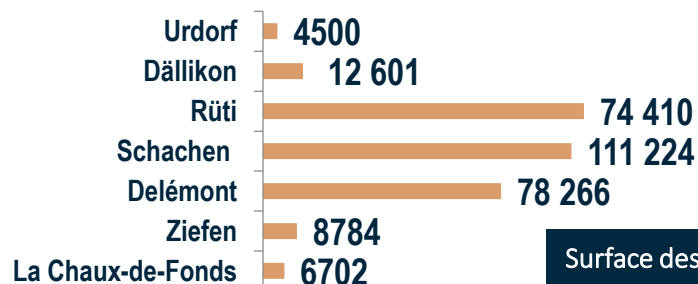
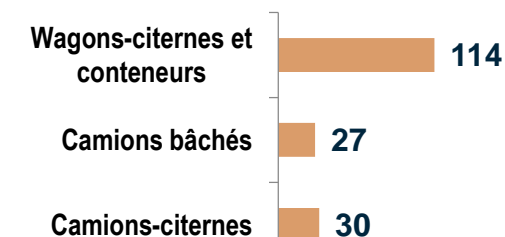
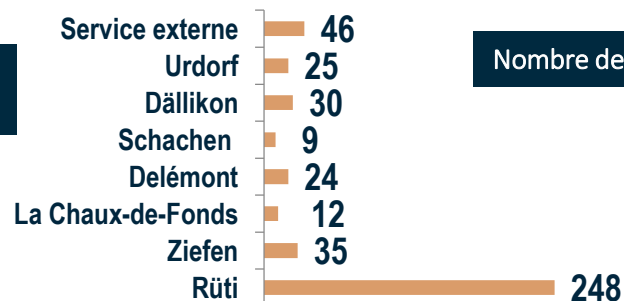
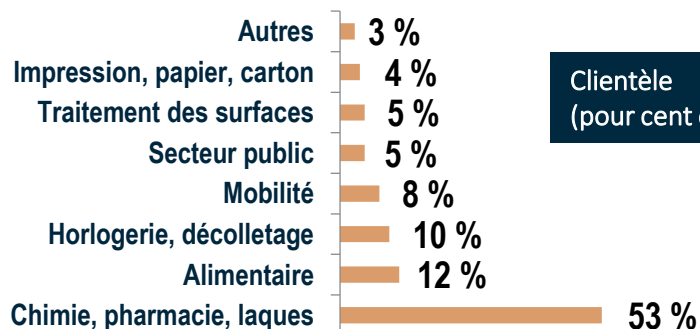
Surfaces
292 000 m²



Citernes
46 000 m³



Unités de transport
170



QUELQUES DATES

Huiles minérales

Produits chimiques industriels

Élimination et recyclage des déchets, techniques de l'environnement

Spécialités chimiques

Éthanol

Du négociant régional en huiles minérales au prestataire de services intégrés pour les sciences de la vie, la chimie, la technologie de pointe et la mobilité

Fondation de Thommen + Co, Berne, Ostermundigen et Granges

1923

Implantation à Rüti bei Büren de Thommen + Co AG / Transoil AG

1967

Lancement de ChemCare® avec sa stratégie «approvisionner-assister-recycler»; économie circulaire et entreprise tout-en-un

1990

Focalisation sur les sciences de la vie, la chimie, la technologie de pointe et la mobilité

2000

Vente du commerce d'huiles minérales

2006

2011

Diversification de l'offre par l'ajout de spécialités chimiques

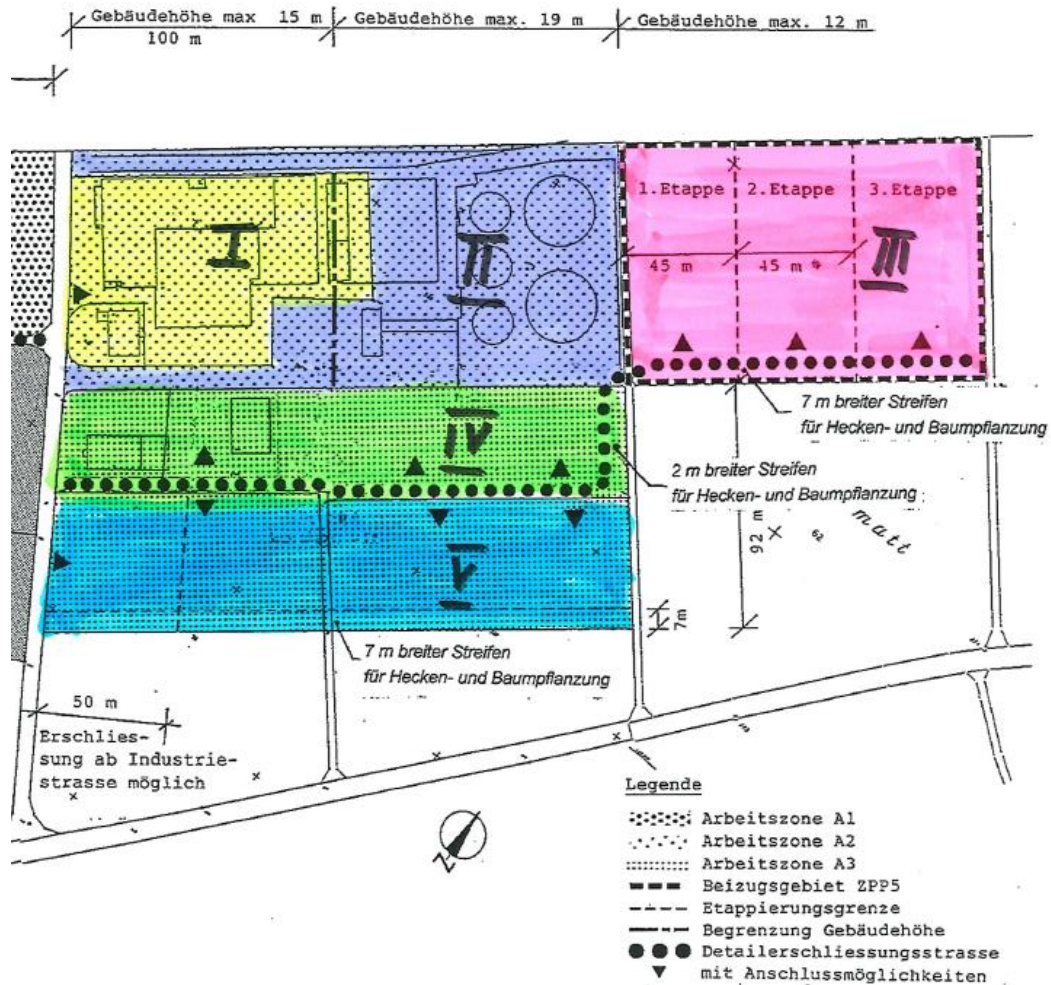
2018

Centenaire de Thommen-Furler AG

2023

Amorce du processus de croissance externe: création du groupe Thommen-Furler

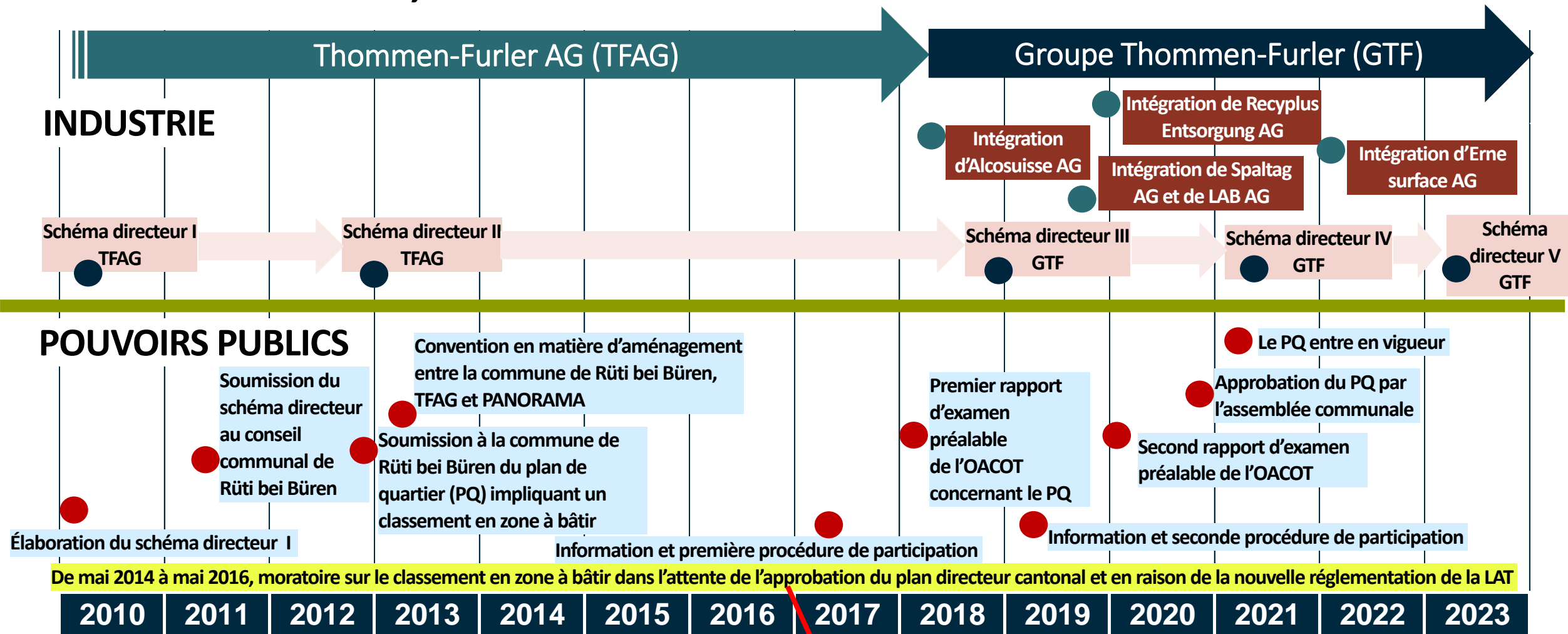
UN PLAN DE QUARTIER SOUS-TENDU PAR UN SCHÉMA DIRECTEUR



De 1987 à 2006, le parc immobilier de Thommen-Furler à Rüti bei Büren se développe au service de la vision d'avenir de l'entreprise: la parcelle d'origine (I) est complétée par l'achat de deux entreprises (II = Transoil AG, IV = Metallguss GmbH), l'achat de terrains ainsi que des classements en zone à bâtir (III et V).

En 2010, la décision est prise d'établir un schéma directeur devant servir de fondement à un plan de quartier homogène.

DEUX MONDES, DEUX VITESSES



CINQUIÈME MOUTURE DU SCHÉMA DIRECTEUR ET PLAN DE QUARTIER



Thommen
Furler Group

Extrait du schéma directeur concernant le site de Rüti bei Büren, 5^e révision du 5 mai 2022

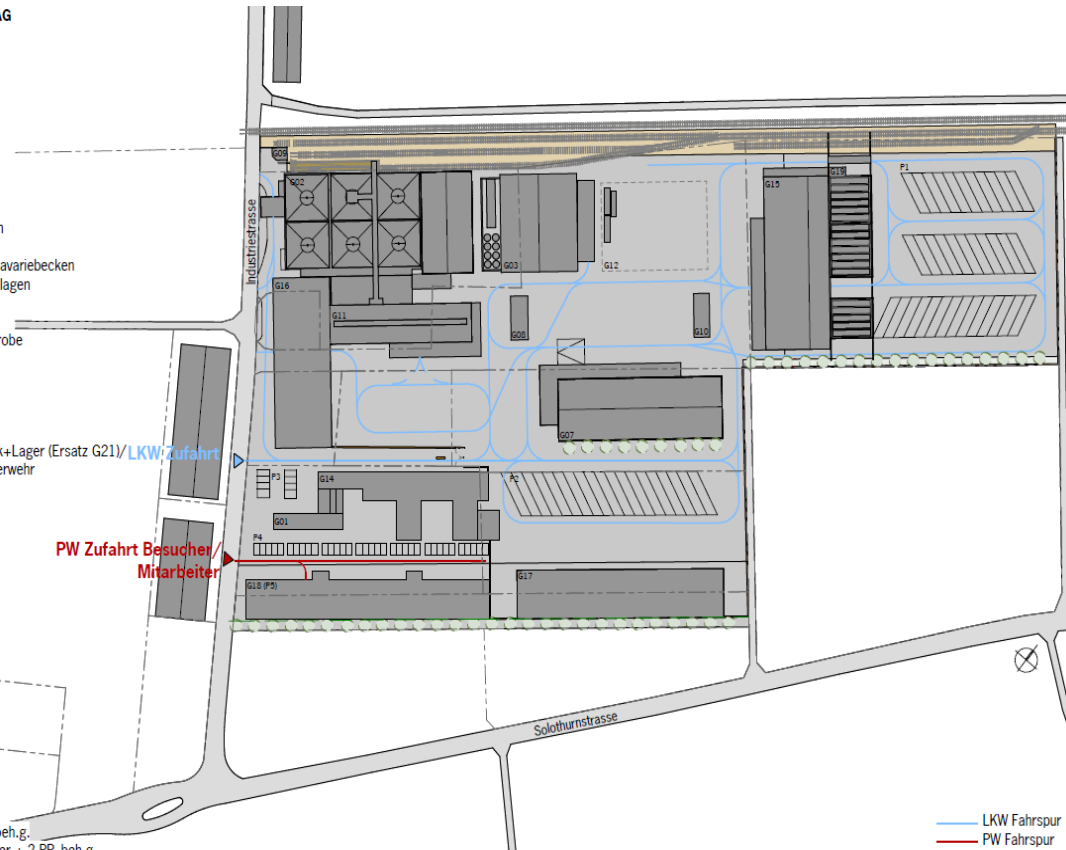
GEBÄUDE THOMMEN FURLER AG

- G01 - Verwaltungsgebäude
xxx AP
- G01a - Provisorium
xxx AP
- G02 - Betrieb Chemie
- G03 - Betrieb Recycling
- G04 - Werkstatt/Garage
- G05 - Bürogebäude
xxx AP
- G07 - Lager & Recyclinghalle
- G08 - Bürogebäude + Trafostation
- G09 - WPO-Tank
- G10 - Loschwasserversorgung/Havariebecken
- G11 - Tanklager und Umschlaganlagen
mit Leergebinde-Terminal
- G12 - Reserve
- G14 - Verwaltung/Kantine/Garderobe
GF 5'400m²
90-100 AP
- G15 - Recycling Feststoffe
GF 5'700m²
- G16 - Stückgutlager
- G17 - Werkstatt/Abwassertechnik+Lager (Ersatz G21)/LKW Zufahrt
Feuerwehr/Garderobe Feuerwehr
GF 5'500m²
- G18 - Parkhaus Mitarbeiter
GF 7'300m²
200 PP+4 PP_beh.g.
- G19 - 3S-Terminal
GF 1'200m²
- G21 - Abwassertechnik/Lager

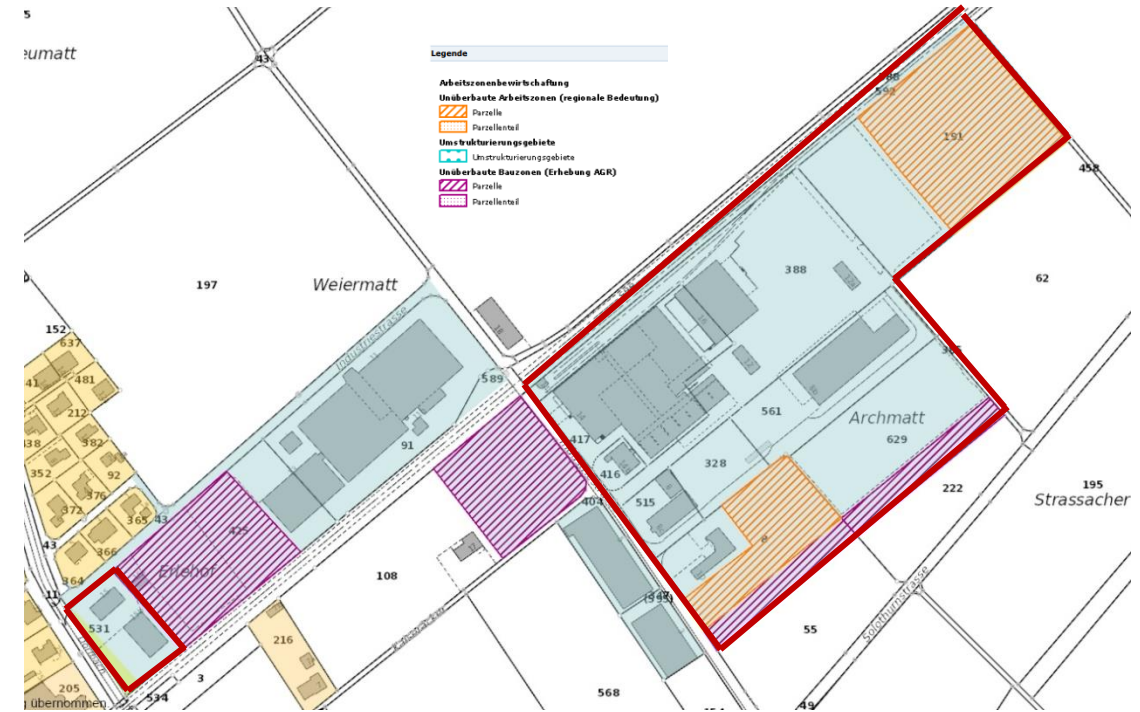
- Parkplätze LKW**
- P1 - 19 PP
 - P2 - 38 PP
 - Total - 57 PP

- Parkplätze PW**
- P3 - 10 PP_Besucher + 2 PP_beh.g.
 - P4 - 31 PP_Besucher/Mitarbeiter + 2 PP_beh.g.
 - P5 - 200 PP_Mitarbeiter + 4 PP_beh.g.
 - Total - 241 PP + 8 PP_beh.g.

Masterplanung Thommen - Furler AG - Planergemeinschaft Lanz Architekten bauzeltarchitekten panorama - 05.05.2022



Extrait du plan de quartier «Industrie Ost» de Rüti bei Büren portant sur les parcelles 8, 629, 515, 328, 561, 416, 417, 388, 191 et 592. La parcelle 531 ainsi que les parcelles à proximité de la gare, situées sur la commune d'Arch, ne relèvent pas du plan de quartier.



LEÇONS ET RECOMMANDATIONS TIRÉES DE L'EXPÉRIENCE

- Représentation claire des objectifs, de préférence sous la forme d'un schéma directeur, en vue de faciliter la communication
- Coopération avec les autorités compétentes et les bureaux d'aménagement
- Échange transparent et ouvert entre toutes les parties concernées
- Accompagnement du projet par des tiers (promotion économique, professionnels de l'environnement, formateurs d'opinion locaux) comme gage de qualité
- Utilisation des procédures de participation pour augmenter la confiance, validation du projet par décision de l'assemblée communale
- Disposition à trouver des compromis

LEÇONS ET RECOMMANDATIONS TIRÉES DE L'EXPÉRIENCE

- Évaluation de la pertinence et de la qualité dans les procédures de corapport de l'administration et les procédures d'opposition dans le cadre de l'évaluation globale
- Compensation des surfaces d'assolement (registre officiel, liste de critères spécifiques, règles claires et uniformes)
- Reconsidération de la compensation de la plus-value, qui peut s'avérer un frein à l'investissement, selon le principe «Pour pouvoir récolter, il faut avoir semé.»
- Davantage de flexibilité et de dérogations pour l'agrandissement d'entreprises existantes et l'implantation de nouvelles entreprises (p. ex. niveaux de qualité de la desserte)
- Prise en compte de l'intérêt public (p. ex. activités d'une importance critique pour l'approvisionnement)

Je vous remercie de votre
attention.





Siège principal

Industriestrasse 10
CH-3295 Rüti bei Büren
T +41 32 352 08 00

Succursale

Hauptstrasse 9/11
CH-4417 Ziefen
T +41 61 935 90 50

Succursale

Combe des Moulins 21
CH-2300 La Chaux-de-Fonds
T +41 32 967 87 07

info@thommen-furler.ch
thommen-furler.ch

Recyclage et élimination Spaltag

In der Luberzen 5
CH-8902 Urdorf
T +41 44 735 81 81



Siège principal

Industriestrasse 10
CH-3295 Rüti bei Büren
T +41 31 309 17 00

Site d'exploitation

Route de la Communance 58
CH-2800 Delémont
T +41 32 422 29 91

Site d'exploitation

Schachenweidstrasse 2
CH-6105 Schachen
T +41 499 91 30

info@alcosuisse.ch
alcosuisse.ch



Rue St-Henri 2
CH-2800 Delémont
T +41 32 423 16 62

info@recyplus.ch
recyplus.ch



Industriestrasse 24
CH-8108 Dällikon ZH
T +41 43 411 74 74

info@ernesurface.ch
ernesurface.ch



In der Luberzen 5
CH-8902 Urdorf
T +41 44 735 81 91

info@alab.ch
alab.ch